3 2 114 120 1

## Description

Appartement à rénover avec vue frontale sur mer, idéalement situé entre la place Albert et la digue piétonne. Largeur totale de la façade avec vue mer de 10 mètres. Séjour et salle à manger ouvrant sur balcon. cuisine semi-ouverte. Chambre à coucher spacieuse avec vue mer, dressing et salle de bains. Deuxième chambre à coucher (vue mer)et salle de douche. Troisième chambre à coucher avec salle de douche pratique. Buanderie / débarras. Possibilité d'acquérir un garage dans les environs. Visites volontiers après rendez-vous en un de nos bureaux.

## Information technique

| | |
|---|---|
| Surface habitable | 114m² |
| Surface terrain | 120m² |
| PEB | 75 |
| Code unique | 2234073 |
| Permis d'urbanisme | Ja |
| Permis de lotir | Non |
| Droit de préemption | Non |