



 3  2  4  302  355  2

Description

Prestigieux appartement neuf (2022) exceptionnellement spacieux, avec une superficie de 302m² et grandes terrasses, situé dans la résidence de haut standing « La Rive » avec vue latérale sur le Zegemeer. Le Casino et la plage Albert à courte distance. Composition: hall d'entrée et entrée de service avec wc. Vaste séjour lumineux (largeur de façade de 16,5 m) s'ouvrant sur des terrasses ensoleillées (ouest et sud) avec vue latérale sur le Zegemeer, feu ouvert au gaz et sauna infrarouge. Cuisine américaine Siematic entièrement équipée. 3 chambres à coucher spacieuses s'ouvrant sur terrasse (hébergement pour 10 personnes, possibilité de créer une 4ème chambre), dressing, 2 salles de bains. Débarras/buanderie pratique. Meubles inclus. Finitions très luxueuses et équipé de tout confort moderne: climatisation, alarme, domotique, stores, ... Double cave privée au -1. Local à vélos commun. Possibilité d'achat d'un box de garage fermé pour 4 voitures avec borne de recharge. Visites volontiers après rendez-vous en un de nos bureaux.

Information technique

Surface habitable	302m ²
Surface terrain	355m ²
PEB	64
Permis d'urbanisme	Ja
Permis de lotir	Non
Droit de préemption	Non