



 4  4  1  268  260  2

## Description

Charmante maison dans le vieux Knokke, à l'orée du Zoute. Composition: entrée avec vestiaire et toilette. Spacieux salon très lumineux avec feu ouvert au bois et grandes fenêtres vers la terrasse plein midi et jardin. Salle à manger. Cuisine ouverte généreusement équipée (fourneau La Cornue, frigo à vins et appareils électroménagers Miele). 1er étage: Chambre des maîtres avec dressing, bureau et salle de bains complète. Seconde chambre avec placards et salle de douche avec toilette. Deuxième étage: Chambre 3 avec mezzanine, bureau, canapé et salle de douche attenante. Chambre 4 avec mezzanine, bureau, canapé et salle de douche attenante. Toilette de nuit. Terrasse et jardin plein sud. Terrasse couverte avec cheminée/barbecue. Rangement dans le fond du jardin. Garage avec porte automatique. Espace pour machine à laver et sèche-linge. Parking devant la maison.

## Information technique

Surface habitable	268m <sup>2</sup>
Surface terrain	260m <sup>2</sup>
PEB	112
Permis d'urbanisme	Ja
Permis de lotir	Ja
Droit de préemption	Non
Assignation	Non