



 4  3  1  145  190  1

Description

Rez-de-jardin luxueux, orienté sud-ouest dans une résidence de haute qualité (nouvel ascenseur, nouveaux parlophones, ...) à quelques pas de la plage. Situé au coeur du Zoute, Caché dans la verdure et bénéficiant d'une belle vue.

Composition: Séjour et salle à manger ensoleillés ouvrant sur grande terrasse plein sud et jardin privé. Cuisine ouverte, entièrement équipée. Master bedroom avec salle de bains. 2 chambres doubles avec leur propre salle de douche spacieuse. Bureau. 2 débarras pratiques (arrière cuisine + buanderie). Cave spacieuse. Possibilité d'achat d'un grand parking (voiture + voiturette de golf) et 1 parking extérieur sur le terrain de la résidence.

Finition: rénovation de qualité par Quality Properties, tant sur le plan technique que sur le plan des matériaux. Intérieur dans des tons clairs et doux, combinaison de placage de chêne, marbre de Carrare, ciré de béton et parquet de chêne huilé.

Cheminée en bois, éclairage subtil, domotique Bticino et appareillage. Volets électriques à toutes les (porte-)fenêtres.

En bref, un appartement de jardin haut de gamme prêt pour déménager dans un bel endroit avec un jardin et une terrasse parfaitement orientés. Jardin par Dominique Eeman avec arrosage automatique.

N'hésitez pas à nous contacter afin d'obtenir plus d'informations ou pour convenir d'une visite. Ne soyez pas trop tard...

Information technique

Surface habitable	145m ²
Surface terrain	190m ²
PEB	114
Permis d'urbanisme	Ja
Permis de lotir	Non
Droit de préemption	Non