DIRK WILLEMYNS

COLINETTE

Dirk Willemyns
08.05.2025

4 3 2 437 1428 1

Description

Superbe propriété avec piscine, située à quelques pas de l'église des Pères Dominicains, au cœur du Zoute. La plage est également à courte distance. Composition: hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités. Bureau avec armoires encastrées et vue sur le jardin. Grand salon avec cheminée à gaz. Deuxième salon. Salle à manger lumineuse attenante à la cuisine spacieuse, entièrement équipée, avec une grande cave à vin. Buanderie pratique. Garage double et local technique. À l'étage : grand palier avec coin salon. Chambre principale avec grande salle de bain équipée de chauffage au sol (baignoire, grande douche à l'italienne, lavabo). Toilette séparée. Dressing attenant. 2ème chambre/bureau. 3ème chambre complète avec armoires encastrées et salle de douche. 4ème chambre à coucher avec grande terrasse orientée plein sud, bureau, armoires encastrées et salle de douche avec toilette. Jardin ensoleillé aménagé avec piscine et jacuzzi. Pool house avec hammam, douche et toilette séparée. Stationnement pour minimum 4 voitures. Portail automatique. Visite volontiers après rendez-vous en un de nos bureaux.

Information technique

Surface habitable	437m²
Surface terrain	1428m²
PEB	204
Permis d'urbanisme	Ja
Permis de lotir	Non
Droit de préemption	Non
Assignation	Non