



 5  5  6  451  627  2

## Description

A VENDRE EXCLUSIF CHEZ DIRK WILLEMYS - Villa individuelle construite dans le style typique Zoutoise, dans un sentier dans le vieux Zoute, à proximité de l'église des pères Dominicains et la mer. Composition: entrée avec vestiaire et toilette. Agréable séjour et salle à manger avec des portes fenêtres ouvrant sur terrasse et jardin plein sud. Cuisine entièrement équipée. Chambre froide. Buanderie. Sauna finlandais avec douche/hammam. Au premier étage: 4 grandes chambres à coucher, 2 salles des bains et 2 salles de douche. 2ème étage: 1 chambre à coucher et 1 salle de douche. Grande cave. Garage incorporé (ascenseur) pour plusieurs voitures et parking extérieur. Cave à vins. Fitness. Label énergétique A. Visites volontiers sur rendez-vous dans un de nos bureaux. A saisir!!

## Information technique

Surface habitable	451m <sup>2</sup>
Surface terrain	627m <sup>2</sup>
PEB	98
Permis d'urbanisme	Ja
Permis de lotir	Non
Droit de préemption	Non
Assignation	Non