



 4  4  1  170  194  1

## Description

Rez-de-jardin en duplex (162m<sup>2</sup>) rénové, idéalement situé dans une villa résidentielle sur la digue piétonne du Zoute. Composition : hall d'entrée avec vestiaire et toilette. Salon-salle à manger avec portes-fenêtres ouvrant sur une belle terrasse et le jardin orienté plein sud. Cuisine ouverte. Chambre d'amis/salon télé. Salle de douche. A l'étage: 3 chambres à coucher avec terrasse ensoleillée. 2 Salles de bains luxueuses. Débarras. Emplacement pour 1 voiture dans le souterrain de la résidence. Cave privée, local à vélos. Concierge. Le "Lekkerbek" : une situation unique sur la digue piétonne, proche des commerces. Visites volontiers sur rendez-vous en nos bureaux.

## Information technique

Surface habitable	170m <sup>2</sup>
Surface terrain	194m <sup>2</sup>
PEB	187
Permis d'urbanisme	Ja
Permis de lotir	Non
Droit de préemption	Non