



 2  2  349  283

## Description

Commerce/maison situé dans le centre pittoresque de Damme. Composition :Rez-de-chaussée : Grand espace commercial, actuellement aménagé en boutique, comprenant à l'arrière une petite cuisine, un débarras, un local technique, ainsi qu'un accès à une grande terrasse orientée sud-ouest et au jardin.

Premier étage : Appartement en duplex composé d'un salon et d'une salle à manger donnant sur une terrasse orientée sud-ouest. Cuisine ouverte (cuisinière AGA). Buanderie/local de rangement. Chambre 1, bureau, salle de bains. WC séparé. Étage supérieur : Très grande chambre. Salle de bains. WC séparé. Idéal pour l'exploitation d'un commerce, d'un restaurant ou pour une profession libérale. Visite uniquement sur rendez-vous dans l'un de nos bureaux. Visites volontiers sur rendez-vous dans un de nos bureaux.

## Information technique

Surface habitable	349m <sup>2</sup>
Surface terrain	283m <sup>2</sup>
PEB	187
Zone inondable	Niet medegeedeeld
Permis d'urbanisme	Ja
Permis de lotir	Non
Droit de préemption	Non
Assignation	Non