



 3  2  121  135  2

## Description

Appartement duplex dans une nouvelle résidence jouissant de finitions luxueuses, situé sur l'Avenue du Littoral, au cœur du Zoute et à quelques pas de la plage et la mer. Composition: hall d'entrée avec vestiaire et toilette. Séjour très spacieux, avec feu ouvert au gaz, donnant sur agréable terrasse orientée plein sud avec vue dégagée sur les villas du Zoute. Cuisine équipée de tous les appareils ménagers (appareils Miele, frigo réfrigérateur à vin, machine à café,...) et coin à déjeuner. Chambre principale avec armoires encastrées. Salle de douche luxueuse. 2ème chambre à coucher avec salle de bains. Possibilité de créer une 3ème chambre à coucher. Cave privative. Finitions haut de gamme. Visites après rendez-vous en un de nos bureaux. A saisir!

## Information technique

Surface habitable	121m <sup>2</sup>
Surface terrain	135m <sup>2</sup>
PEB	66
Permis d'urbanisme	Ja
Permis de lotir	Non
Droit de préemption	Non