



 3  2  115  117

## Description

Appartement de coin exceptionnel, entièrement rénové, situé dans une résidence sur la digue, à la Place du Phare. Composition: hall d'entrée avec vestiaire et wc. Grand séjour/salle à manger d'angle avec vue imprenable sur la plage et la mer. Cuisine entièrement équipée. Chambre à coucher principale (vue mer!) avec salle de bains attenante (bain, double lavabo, toilette), 2ème et 3ème chambre à coucher dont une avec vue mer. Salle de douche pratique. Possibilité d'achat d'un box de voiture à quelques pas de la résidence. Local à vélos commun. 2 caves privatives. Vue unique sur la plage et la mer...! Visites volontiers sur rendez-vous en nos bureaux.

## Information technique

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Surface habitable   | 115m <sup>2</sup> |
| Surface terrain     | 117m <sup>2</sup> |
| PEB                 | 109               |
| Permis d'urbanisme  | Ja                |
| Permis de lotir     | Non               |
| Droit de préemption | Non               |