



 5  5  256  298  3

## Description

Magnifique appartement en duplex entièrement rénové avec spacieuses terrasses ensoleillées, situé dans une petite résidence-villa au cœur de l'Albertstrand. La plage à seulement 100 m. Composition : hall d'entrée avec grand vestiaire et WC séparé. Spacieux séjour avec coin télévision, salle à manger avec cheminée au gaz, donnant accès aux terrasses ensoleillées avec belle vue sur les villas environnantes et la mer. Cuisine équipée avec vue sur mer. Buanderie avec raccordement pour machine à laver et sèche-linge. Bar. Deuxième espace de rangement.

À l'étage : 5 chambres avec salle de bains privative et placards encastrés partout. WC séparé. Rangement supplémentaire. Cave privée et local à vélos commun. Possibilité d'acquérir une place de parking dans le garage de la résidence au prix de 100.000 €. Finitions très soignées, solides et luxueuses. Matériaux de première qualité ! Offre exceptionnelle : vue sur mer, terrasses et soleil ! Unique !

## Information technique

Surface habitable	256m <sup>2</sup>
Surface terrain	298m <sup>2</sup>
PEB	151
Permis d'urbanisme	Ja
Permis de lotir	Non
Droit de préemption	Non