



 3  2  2  104  2

Description

Appartement lumineux au 3^e étage d'une résidence de standing en plein cœur du Zoute, à quelques pas seulement de la digue et des commerces. Composition : entrée avec toilette invité et débarras avec raccords pour lave-linge et sèche-linge. Vaste séjour et salle à manger ouvrant sur agréable terrasse orientée plein sud, offrant de belles vues dégagées sur le minigolf et les villas du Zoute. Cuisine américaine élégante et entièrement équipée (appareils Miele - Gaggenau). 3 chambres à coucher dont 2 chambres à l'arrière avec leurs propres salles de bains ou salle de douche et accès à la deuxième terrasse. Cave privée. De grands travaux de rénovation à la résidence ont été réalisés : nouvel ascenseur, nouvelles terrasses, isolation de la toiture et nouvelle façade avant. Un bien rare et recherché : emplacement exceptionnel, belle largeur de façade et ensoleillement optimal ! Possibilité d'achat d'un garage pour 2 voitures à quelques pas. Visites volontiers après rendez-vous en un de nos bureaux.

Information technique

Surface habitable 104m²
PEB 94
Permis d'urbanisme Ja
Permis de lotir Non
Droit de préemption Non