



 6  5  5  655  1527

Description

Cette villa unique, rénovée avec un savoir-faire exceptionnel dans le style typique du Zoute, dissimulée dans une charmante venelle. Elle constitue une véritable perle rare à seulement 200 mètres de la mer et de la Place Albert. Cette villa classée et protégée, soigneusement rénovée et réunissant deux villas jumelées en une seule demeure harmonieuse, allie à la perfection l'authenticité du Zoute au luxe et au confort contemporain. Hall d'entrée avec vestiaire et toilettes. Salle à manger séparée bénéficiant d'une vue sur la Place Heymans et la piscine. Le séjour lumineux, agrémenté d'une cheminée, invite à la détente. La spacieuse cuisine familiale, réalisée en structure vitrée et dotée d'un plafond particulièrement haut ainsi que d'un sol en travertin, est équipée d'appareils V-ZUG haut de gamme. À l'étage, la suite parentale comprend deux dressings et une salle de bains attenante avec plafond cathédrale, baignoire, douche, double lavabo et toilettes. Trois autres chambres ainsi que deux salles de douche complètent ce niveau. Au deuxième étage: deux chambres spacieuses, chacune disposant de sa propre salle de douche.

L'ensemble est équipé d'un système domotique Qbus de dernière génération assurant un confort optimal. Un ascenseur dessert tous les niveaux, du sous-sol au premier étage. Un superbe espace piscine offre un lieu de détente absolu, tandis qu'un appartement d'amis avec accès indépendant garantit intimité et confort à vos invités.

La propriété dispose d'un garage intérieur pouvant accueillir quatre grandes voitures, d'un cinquième garage séparé pour vélos ou véhicules additionnels, ainsi que de cinq emplacements de stationnement extérieurs. Située sur une légère élévation, la villa bénéficie d'une vue magnifique sur la Place Heymans. Elle représente une combinaison rare entre patrimoine protégé et élégance contemporaine, où chaque détail a été conçu et exécuté avec un soin extrême. Visite uniquement sur rendez-vous via l'un de nos bureaux.

Information technique

Surface habitable 655m²

Surface terrain 1527m²