



 3  3  2  431  1094

## Description

Villa de nouvelle construction avec vue dégagée sur les polders tranquillement située au bord du Zoute. Finitions haut de gamme. Composition: hall d'entrée avec vestaire et wc. Grand séjour / salle à manger avec feu ouvert au gaz et de grandes baies vitrées avec accès vers la terrasse et le jardin. Coin Bureau. Cuisine entièrement équipée. Arrière-cuisine/buanderie. A l'étage: chambre principale avec accès vers la terrasse, avec dressing et salle de bains attenante (bain, douche, double lavabo, wc). 2ème et 3ème chambre à coucher avec chacune son dressing et sa salle de douche pratique. Wc sur le hall de nuit. Au second étage: grenier aménageable. Alarme, airco, ... Garage pour deux voitures et plusieurs emplacements de voiture. Visites volontiers après rendez-vous en nos bureaux. A saisir!

## Information technique

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Surface habitable   | 431m²  |
| Surface terrain     | 1094m² |
| PEB                 | 0      |
| Permis d'urbanisme  | Ja     |
| Permis de lotir     | Ja     |
| Droit de préemption | Non    |
| Assigantion         | Non    |