

## PLATANEN

Te koop dans Knokke, € 1 975 000



<b>Référence</b>	4927530
<b>Superficie du terrain</b>	695m2
<b>Surface habitable</b>	263m2
<b>Année de construction</b>	2007
<b>Nombre de chambres</b>	5
<b>Nombre de salles de bains</b>	4
<b>Toilettes</b>	4
<b>Garages</b>	2
<b>Terrasses</b>	1

### Description

Belle villa bénéficiant d'une orientation parfaite à une situation calme. Composition : bureau ou partie professionnelle accessible immédiatement depuis l'entrée. Vestiaire et toilette séparée. Agréable et vaste cuisine avec coin à manger. Grand séjour et salle à manger, tous ouvrant sur terrasse et jardin. Au 1er étage : toilette de nuit. 4 chambres à coucher bien proportionnées. 1 salle de bains complète avec baignoire et douche et 2 salles de douche. Grenier (avec escalier fixe): 5ème chambre à coucher et 1 salle de bains. Finitions luxueuses: hauts plafonds, alamre, airco, éclairage de jardin,....Garage pour 2 voitures et parking extérieur. Grand débarras/buanderie pratique. Visites volontiers après rendez-vous en nos bureaux.

## Énergie

<b>Classe</b>	C
<b>Valeur</b>	221
<b>Code</b>	943863
<b>Émission de CO2</b>	221

## Renseignements urbanistiques

<b>Permis de construire</b>	Oui
<b>Permis de lotir</b>	Oui
<b>Risque d'inondations</b>	pas situé en zone inondable
<b>Affectation urbanistiques</b>	zone d'habitat
<b>Assignation</b>	Non
<b>Droit de préemption</b>	Non

















