

## **POGANY**

Te koop dans Knokke-Zoute, € 1 995 000



Référence	6114533
Superficie du terrain	135m2
Surface habitable	121m2
Année de construction	2022
Nombre de chambres	3
Nombre de salles de bains	2
Toilettes	2
Terrasses	1
Meublé	Oui

## **Description**

Appartement duplex dans une nouvelle résidence jouissant de finitions luxueuses, situé sur l'Avenue du Littoral, au cœur du Zoute et à quelques pas de la plage et la mer. Composition: hall d'entrée avec vestiaire et toilette. Séjour tres spacieux, avec feu ouvert au gaz, donnant sur agréable terrasse orientée plein sud avec vue dégagée sur les villas du Zoute. Cuisine équipée de tous les appareils ménagers (appareils Miele, frigo réfrigérateur à vin, machine à café,...) et coin à déjeuner. Chambre principale avec armoires encastrées. Salle de douche luxueuxe. 2ème chambre à coucher avec salle de bains. Possibilité de créer une 3ème chambre à coucher. Cave privative. Finitions haut de gamme. Visites après rendezvous en un de nos bureaux. A saisir!

Référence 6114533 Page 1 / 5



## Énergie

Classe A Valeur 66

**Code** 31043-G-DBA\_2017042038/EP14854/A001/D01/SD006

Émission de CO2

-

## Renseignements urbanistiques

Permis de construire

Oui

Permis de

Non

lotir Risque

pas situé en zone

en zone inondable

Affectation urbanistiques

d'inondations

zone d'habitat

Assignation Droit de

Inconnu

préemption

Non

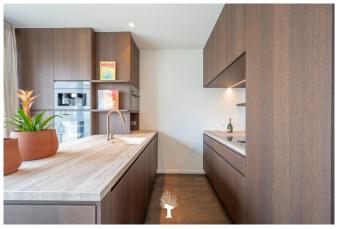
Référence 6114533 Page 2 / 5



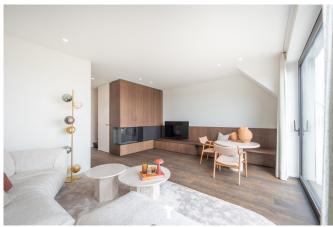






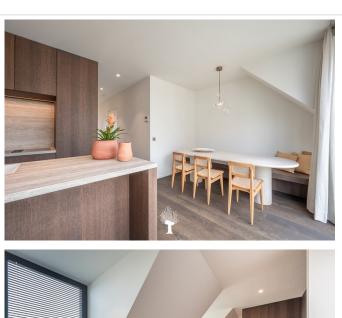






Référence 6114533 Page 3 / 5











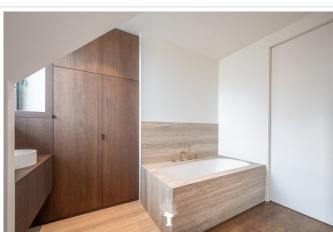




Référence 6114533 Page 4 / 5









Référence 6114533 Page 5 / 5