

## THE TENNIS GROVE

Te koop dans Knokke-Heist, € 3 295 000



|                                  |         |
|----------------------------------|---------|
| <b>Référence</b>                 | 6356012 |
| <b>Superficie du terrain</b>     | 200m2   |
| <b>Surface habitable</b>         | 161m2   |
| <b>Année de construction</b>     | 2002    |
| <b>Nombre de chambres</b>        | 3       |
| <b>Nombre de salles de bains</b> | 3       |
| <b>Garages</b>                   | 1       |
| <b>Terrasses</b>                 | 1       |

### Description

Situé dans le domaine privé des "Tennis Gardens", un parc exclusif de 5 hectares au couer du Zoute, "The Tennis Grove" est un appartement luxueux orienté plein sud, à proximité immédiate du "Royal Zoute Tennis Club", du Zwin et de la plage. Composition: vaste séjour lumineux avec accès à une terrasse ensoleillée de 35 m<sup>2</sup> offrant une vue imprenable sur la verdure. Cuisine américaine, entièrement équipée. 3 chambres à coucher avec chacune sa salle de bains/douche atténante. La troisième chambre, également aménageable en bureau, donne sur une seconde terrasse . Les résidents bénéficient d'une piscine intérieure privée. Concierge: service optimal et sécurité Possibilité d'acquérir un garage dans la résidence. The Tennis Grove incarne le luxe et la discrétion dans un cadre privilégié.

---

## Énergie

|                        |         |
|------------------------|---------|
| <b>Classe</b>          | B       |
| <b>Valeur</b>          | 153     |
| <b>Code</b>            | 2413005 |
| <b>Émission de CO2</b> | -       |

## Renseignements urbanistiques

|                                  |                             |
|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Permis de construire</b>      | Inconnu                     |
| <b>Permis de lotir</b>           | Inconnu                     |
| <b>Risque d'inondations</b>      | pas situé en zone inondable |
| <b>Affectation urbanistiques</b> | Inconnu                     |
| <b>Assignation</b>               | Inconnu                     |
| <b>Droit de préemption</b>       | Inconnu                     |

