SINT ANNA HOEVE

Te koop dans Sluis



Référence	6825470
Superficie du terrain	4230m2
Surface habitable	271m2
Année de rénovation	2012
Nombre de chambres	3
Nombre de salles de bains	3
Terrasses	1

Description

Superbe propriété entièrement rénovée, pleine de caractère, située sur un grand terrain de 4.230 m², à proximité de l'église de Sint Anna ter Muiden, à quelques minutes seulement de Knokke et à distance de marche du centre de Sluis. Composition: hall d'entrée avec vestiaire et wc d'invités. Salon chaleureux, équipé d'une cheminée avec des carreaux de Delft, offrant une belle vue sur la terrasse ensoleillée et le jardin paysagé impeccablement entretenu avec bel étang. Salle à manger attenante. Grande cuisine, également équipée d'une cheminée, est entièrement aménagée avec des équipements modernes et donnant accès à la terrasse et le jardin. Salon TV/bibliothèque avec coin bureau et cheminée, dont le plafond atteint la hauteur du toit. Chambre principale avec dressing et salle de bains luxueuse (baignoire, douche à l'italienne, double lavabo, wc et bidet). Buanderie séparée. Cave à vin. Premier étage : grande chambre à coucher avec placards intégrés. Salle de bains avec douche, lavabo et wc. Kitchenette avec coin repas et salon attenant. Cette pièce peut éventuellement être transformée en chambre et salle de bains supplémentaires, mais elle est actuellement idéale comme appartement pour invités ou pour un concierge. À l'arrière de la maison, une magnifique terrasse extérieure et un bâtiment séparé avec cuisine et salle de douche. Grand garage pour 3 à 4 voitures. L'allée et le parking extérieur offrent de l'espace pour plusieurs véhicules. De plus, il y a un abri séparé pour le rangement des outils de jardin. Cette maison est une véritable oasis de calme, d'authenticité et d'intimité. C'est le choix idéal pour ceux qui recherchent une résidence secondaire ou une maison principale dans un cadre magnifique et paisible. Visite sur rendez-vous dans l'une de nos agences.

Renseignements urbanistiques

Permis de construire	Oui
Permis de lotir	Non
Risque d'inondations	pas situé en zone inondable
Affectation urbanistiques	zone d'habitat
Assignation	Inconnu
Droit de préemption	Non






