

LA RIVE

Te koop dans Knokke-Heist, € 4 500 000



Référence	5982649
Superficie du terrain	354.5m2
Surface habitable	302m2
Année de construction	2022
Nombre de chambres	3
Nombre de salles de bains	2
Toilettes	2
Garages	4
Terrasses	2

Description



willemyns

Prestigieux appartement neuf (2022) exceptionnellement spacieux, avec une superficie de 302m² et grandes terrasses, situé dans la résidence de haut standing « La Rive » avec vue latérale sur le Zegemeer. Le Casino et la plage Albert à courte distance. Composition: hall d'entrée et entrée de service avec wc. Vaste séjour lumineux (largeur de façade de 16,5 m) s'ouvrant sur des terrasses ensoleillées (ouest et sud) avec vue latérale sur le Zegemeer, feu ouvert au gaz et sauna infrarouge. Cuisine américaine Siematic entièrement équipée. 3 chambres à coucher spacieuses s'ouvrant sur terrasse (hébergement pour 10 personnes, possibilité de créer une 4ème chambre), dressing, 2 salles de bains. Débarras/buanderie pratique. Finitions très luxueuses et équipé de tout confort moderne: climatisation, alarme, domotique, stores, ... Double cave privée au -1. Local à vélos commun. Possibilité d'achat d'un box de garage fermé pour 4 voitures avec borne de recharge. Visites volontiers après rendez-vous en un de nos bureaux.

Énergie

Classe	A
Valeur	64
Code	31043-G -2015_602/EP16647/A001/D01/SD023
Émission de CO2	-

Renseignements urbanistiques

Permis de construire	Oui
Permis de lotir	Non
Risque d'inondations	pas situé en zone inondable
Affectation urbanistiques	Inconnu
Assignation	Non
Droit de préemption	Non



willemyns











