



# willemyns

## LA RIVE

Te koop dans Knokke-Heist, € 4 500 000



<b>Référence</b>	5982649
<b>Superficie du terrain</b>	354.5m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	302m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	2022
<b>Nombre de chambres</b>	3
<b>Nombre de salles de bains</b>	2
<b>Toilettes</b>	2
<b>Garages</b>	4
<b>Terrasses</b>	1

## Description



# willemyns

Prestigieux appartement neuf (2022) exceptionnellement spacieux, avec une superficie de 302m<sup>2</sup> et grandes terrasses, situé dans la résidence de haut standing « La Rive » avec vue latérale sur le Zegemeer. Le Casino et la plage Albert à courte distance. Composition: hall d'entrée et entrée de service avec wc. Vaste séjour lumineux (largeur de façade de 16,5 m) s'ouvrant sur des terrasses ensoleillées (ouest et sud) avec vue latérale sur le Zegemeer, feu ouvert au gaz et sauna infrarouge. Cuisine américaine Siematic entièrement équipée. 3 chambres à coupler spacieuses s'ouvrant sur terrasse (hébergement pour 10 personnes, possibilité de créer une 4ème chambre), dressing, 2 salles de bains. Débarras/buanderie pratique. Finitions très luxueuses et équipé de tout confort moderne: climatisation, alarme, domotique, stores, ... Double cave privée au -1. Local à vélos commun. Possibilité d'achat d'un box de garage fermé pour 4 voitures avec borne de recharge. Visites volontiers après rendez-vous en un de nos bureaux.

## Énergie

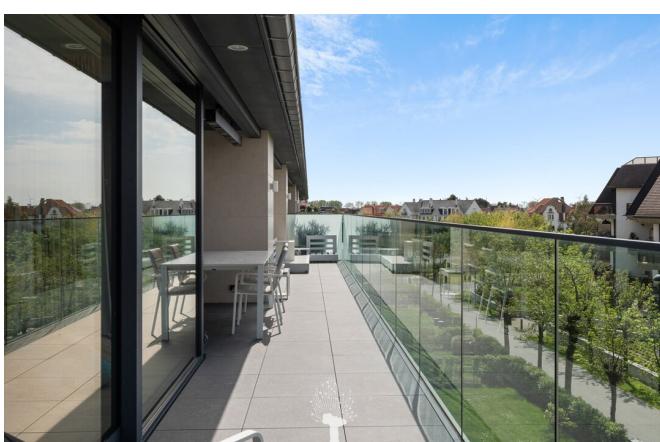
Classe	A
Valeur	64
Code	31043-G -2015_602/EP16647/A001/D01/SD023
Émission de CO2	-

## Renseignements urbanistiques

Permis de construire	Oui
Permis de lotir	Non
Risque d'inondations	pas situé en zone inondable
Affectation urbanistiques	Inconnu
Assignation	Inconnu
Droit de préemption	Non

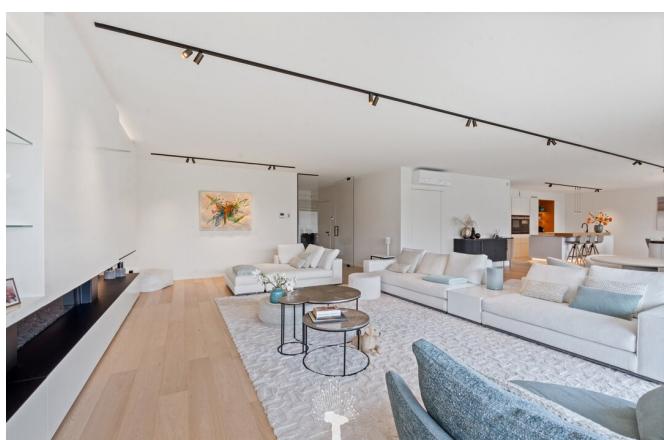


# willemyns



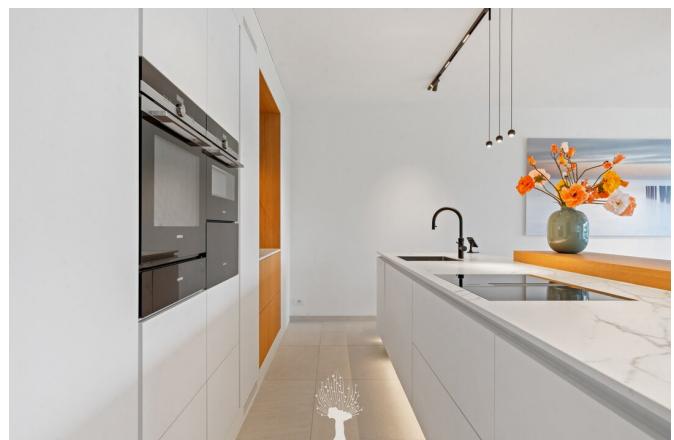


# willemyns





# willemyns



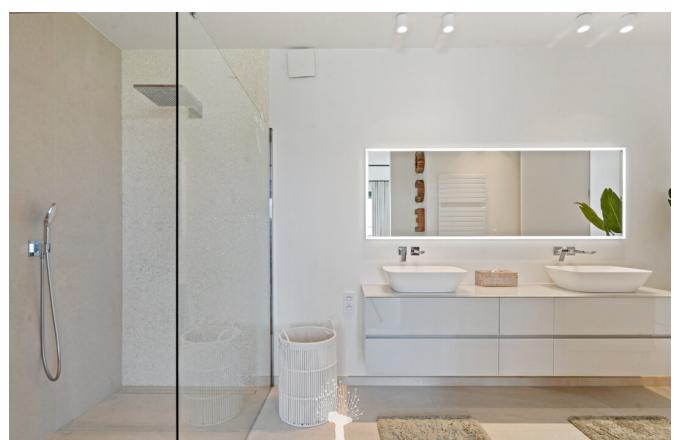
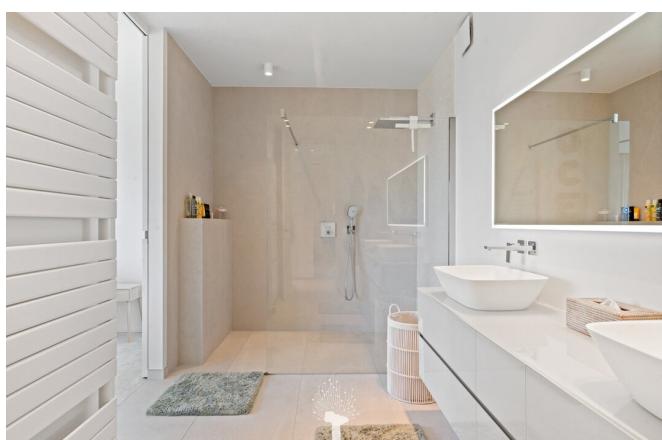
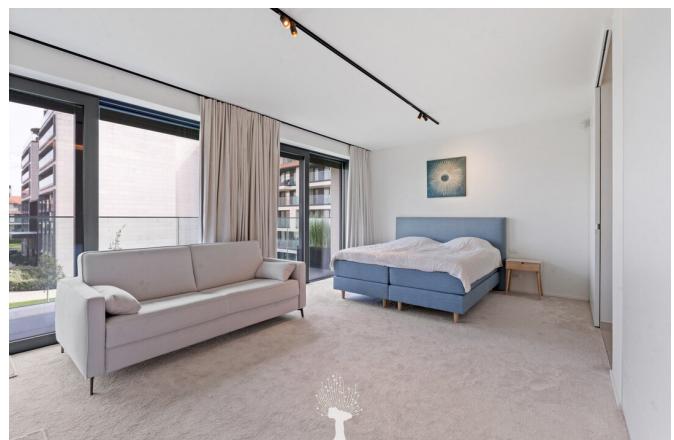


# willemyns





# willemyns





# willemyns

