COLINETTE

Te koop dans Knokke-Zoute



Référence	7191926
Superficie du terrain	1428m2
Surface habitable	437m2
Année de construction	1991
Année de rénovation	2010
Nombre de chambres	4
Nombre de salles de bains	3
Toilettes	5
Garages	2
Parking	4
Terrasses	1

Description

Superbe propriété avec piscine, située à quelques pas de l'église des Pères Dominicains, au cœur du Zoute. La plage est également à courte distance. Composition: hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités. Bureau avec armoires encastrées et vue sur le jardin. Grand salon avec cheminée à gaz. Deuxième salon. Salle à manger lumineuse attenante à la cuisine spacieuse, entièrement équipée, avec une grande cave à vin. Buanderie pratique. Garage double et local technique. À l'étage : grand palier avec coin salon. Chambre principale avec grande salle de bain équipée de chauffage au sol (baignoire, grande douche à l'italienne, lavabo). Toilette séparée. Dressing attenant. 2ème chambre/bureau. 3ème chambre complète avec armoires encastrées et salle de douche. 4ème chambre à coucher avec grande terrasse orientée plein sud, bureau, armoires encastrées et salle de douche avec toilette. Jardin ensoleillé aménagé avec piscine et jacuzzi. Pool house avec hammam, douche et toilette séparée. Stationnement pour minimum 4 voitures. Portail automatique. Visite volontiers après rendez-vous en un de nos bureaux.

Énergie

Classe	C
Valeur	204
Code	20241028-0003428152-RES-1
Émission de CO2	17383

Renseignements urbanistiques

Permis de construire	Oui
Permis de lotir	Non
Risque d'inondations	pas situé en zone inondable
Affectation urbanistiques	zone d'habitat
Assignation	Inconnu
Droit de préemption	Non






























