



willemyns

COLINETTE

Te koop dans Knokke-Zoute



Référence	6787654
Superficie du terrain	1428m ²
Surface habitable	437m ²
Année de construction	1991
Année de rénovation	2010
Nombre de chambres	4
Nombre de salles de bains	3
Toilettes	5
Garages	2
Terrasses	1

Description



willemyns

Superbe propriété avec piscine, située à quelques pas de l'église des Pères Dominicains, au cœur du Zoute. La plage est également à courte distance. Composition: hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités. Bureau avec armoires encastrées et vue sur le jardin. Grand salon avec cheminée à gaz. Deuxième salon. Salle à manger lumineuse attenante à la cuisine spacieuse, entièrement équipée, avec une grande cave à vin. Buanderie pratique. Garage double et local technique. À l'étage : grand palier avec coin salon. Chambre principale avec grande salle de bain équipée de chauffage au sol (baignoire, grande douche à l'italienne, lavabo). Toilette séparée. Dressing attenant. 2ème chambre/bureau. 3ème chambre complète avec armoires encastrées et salle de douche. 4ème chambre à coupler avec grande terrasse orientée plein sud, bureau, armoires encastrées et salle de douche avec toilette. Jardin ensoleillé aménagé avec piscine et jacuzzi. Pool house avec hammam, douche et toilette séparée. Stationnement pour minimum 4 voitures. Portail automatique. Visite volontiers après rendez-vous en un de nos bureaux.

Énergie

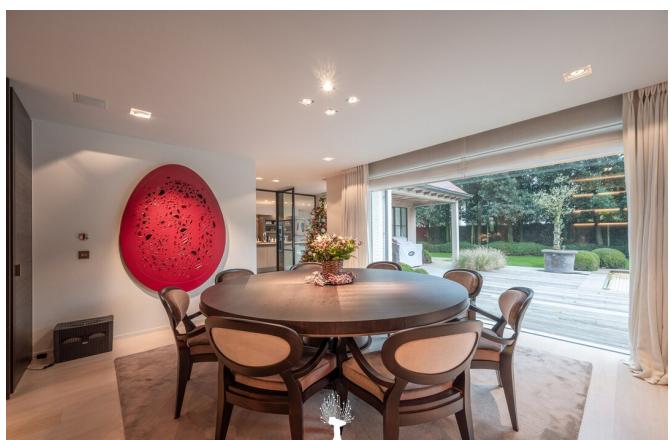
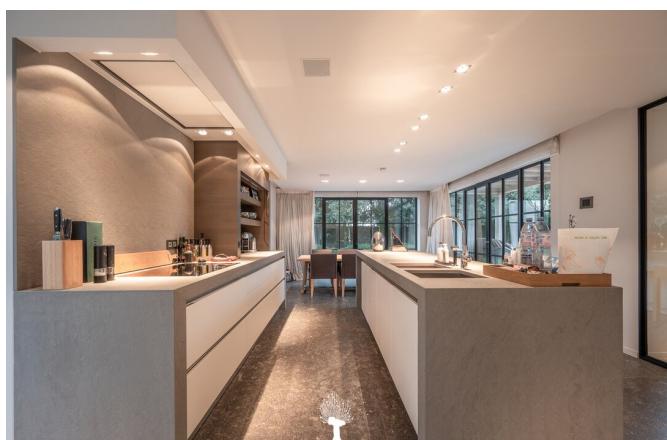
Classe	C
Valeur	204
Code	20241028-0003428152-RES-1
Émission de CO2	17383

Renseignements urbanistiques

Permis de construire	Oui
Permis de lotir	Non
Risque d'inondations	pas situé en zone inondable
Affectation urbanistiques	zone d'habitat
Assignation	Non
Droit de préemption	Non



willemyns



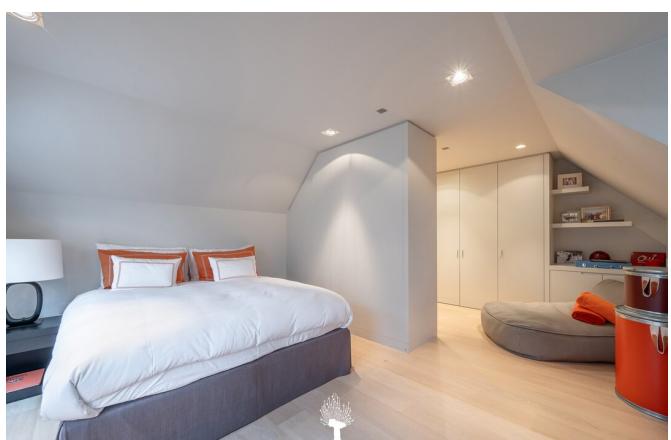
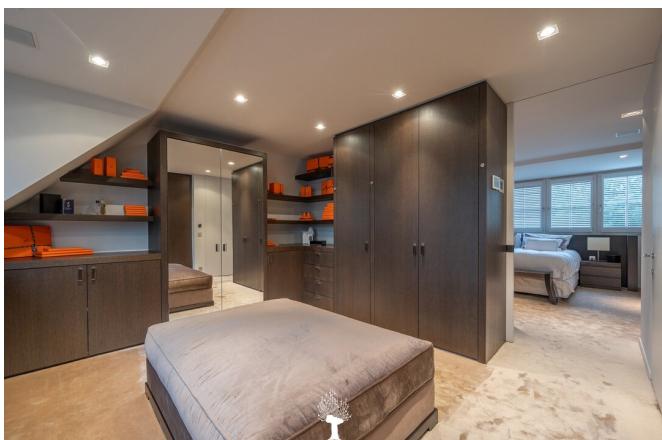


willemyns





willemyns





willemyns

