



willemyns

## MARE NOSTRUM

Te koop dans Knokke-Zoute, € 1 470 000



Référence	6963851
Surface habitable	104m <sup>2</sup>
Année de construction	1966
Année de rénovation	2010
Nombre de chambres	3
Nombre de salles de bains	2
Toilettes	2
Garages	2
Terrasses	1

### Description



# willemyns

Appartement lumineux au 3<sup>e</sup> étage d'une résidence de standing en plein cœur du Zoute, à quelques pas seulement de la digue et des commerces. Composition : entrée avec toilette invité et débarras avec raccordements pour lave-linge et sèche-linge. Vaste séjour et salle à manger ouvrant sur agréable terrasse orientée plein sud, offrant de belles vues dégagées sur le minigolf et les villas du Zoute. Cuisine américaine élégante et entièrement équipée (appareils Miele - Gaggenau). 3 chambres à coucher dont 2 chambres à l'arrière avec leurs propres salles de bains ou salle de douche et accès à la deuxième terrasse. Cave privée. De grands travaux de rénovation à la résidence ont été réalisés : nouvel ascenseur, nouvelles terrasses, isolation de la toiture et nouvelle façade avant. Un bien rare et recherché : emplacement exceptionnel, belle largeur de façade et esoleillement optimal ! Possibilité d'achat d'un garage pour 2 voitures à quelques pas. Visites volontiers après rendez-vous en un de nos bureaux.

## Énergie

Classe	A
Valeur	94
Code	3550653
Émission de CO2	-

## Renseignements urbanistiques

<b>Permis de construire</b>	Oui
<b>Permis de lotir</b>	Non
<b>Risque d'inondations</b>	pas situé en zone inondable
<b>Affectation urbanistiques</b>	Inconnu
<b>Assignation</b>	Inconnu
<b>Droit de préemption</b>	Non

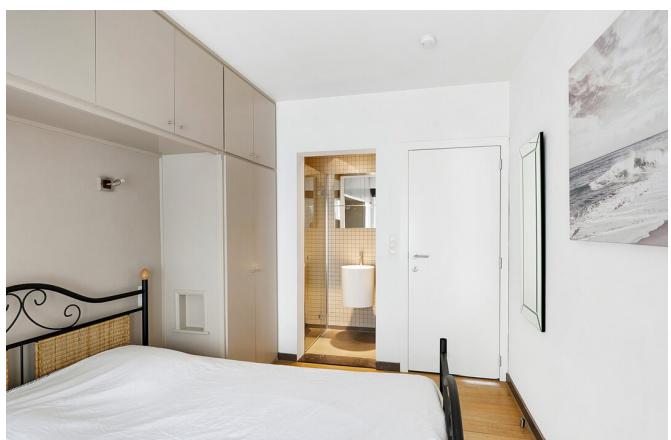
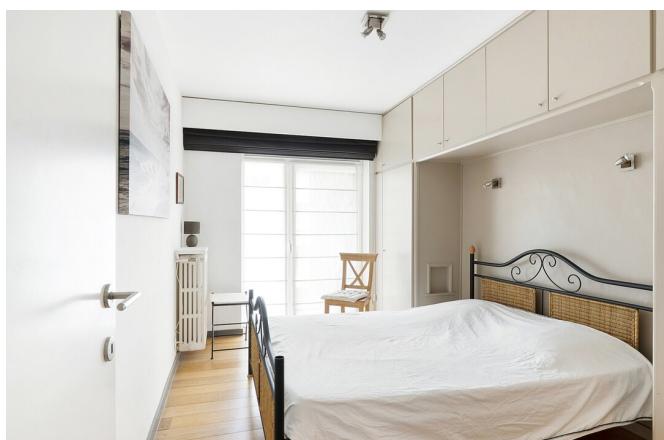


# willemyns



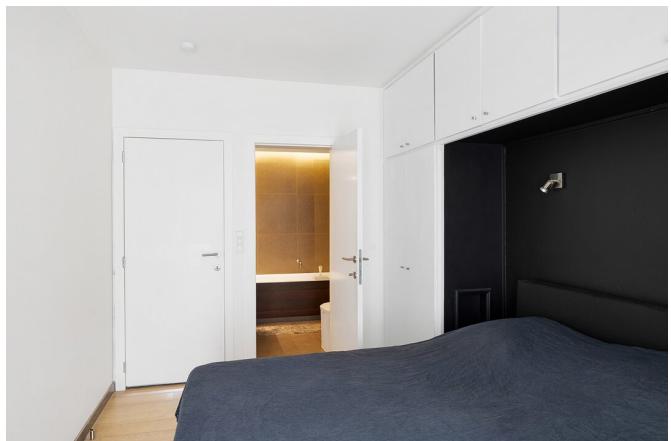


# willemyns





# willemyns





willemyns

