

## MARE NOSTRUM

Te koop dans Knokke-Zoute, € 1 470 000



<b>Référence</b>	6963851
<b>Surface habitable</b>	104m2
<b>Année de construction</b>	1966
<b>Année de rénovation</b>	2010
<b>Nombre de chambres</b>	3
<b>Nombre de salles de bains</b>	2
<b>Toilettes</b>	2
<b>Garages</b>	2
<b>Terrasses</b>	2

### Description



# willemyns

Appartement lumineux au 3<sup>e</sup> étage d'une résidence de standing en plein cœur du Zoute, à quelques pas seulement de la digue et des commerces. Composition : entrée avec toilette invitée et débarras avec raccordements pour lave-linge et sèche-linge. Vaste séjour et salle à manger ouvrant sur agréable terrasse orientée plein sud, offrant de belles vues dégagées sur le minigolf et les villas du Zoute. Cuisine américaine élégante et entièrement équipée (appareils Miele - Gaggenau). 3 chambres à coucher dont 2 chambres à l'arrière avec leurs propres salles de bains ou salle de douche et accès à la deuxième terrasse. Cave privée. De grands travaux de rénovation à la résidence ont été réalisés : nouvel ascenseur, nouvelles terrasses, isolation de la toiture et nouvelle façade avant. Un bien rare et recherché : emplacement exceptionnel, belle largeur de façade et ensoleillement optimal ! Possibilité d'achat d'un garage pour 2 voitures à quelques pas. Visites volontiers après rendez-vous en un de nos bureaux.

## Énergie

<b>Classe</b>	A
<b>Valeur</b>	94
<b>Code</b>	3550653
<b>Émission de CO2</b>	-

## Renseignements urbanistiques

<b>Permis de construire</b>	Oui
<b>Permis de lotir</b>	Non
<b>Risque d'inondations</b>	pas situé en zone inondable
<b>Affectation urbanistiques</b>	Inconnu
<b>Assignation</b>	Inconnu
<b>Droit de préemption</b>	Non



willemyns









willemyns

