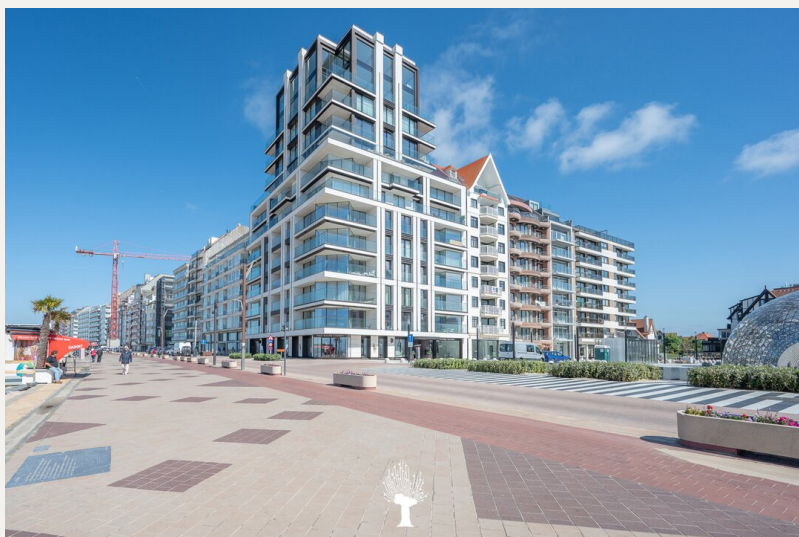


## CARLTON

Te koop dans Knokke-Heist, € 4 495 000



<b>Référence</b>	4400474
<b>Superficie du terrain</b>	180m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	163m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	2011
<b>Nombre de chambres</b>	3
<b>Nombre de salles de bains</b>	2
<b>Toilettes</b>	2
<b>Terrasses</b>	2
<b>Meublé</b>	Oui

### Description

Superbe appartement de 163m<sup>2</sup>, jouissant d'une finition haut de gamme dans la résidence "Carlton Zoute" située sur la Place Albert. Composition: hall d'entrée avec vestiaire et toilette. Spacieux salon-salle à manger donnant sur terrasse orientée plein soleil (ouest) et vues panoramiques sur la plage et la mer. Cuisine ouverte, équipée d'appareils Miele. Débarras/buanderie. Système d'aspirateur central. Chambre principale avec salle de bains complète (Korean). 2 chambres à coucher bien proportionnées. Salle de douche. Cave privée et local à vélos commun (ascenseur à vélos) dans la résidence. Visites volontiers après rendez-vous en un de nos bureaux.



willemyns

## Énergie

<b>Classe</b>	A
<b>Valeur</b>	94
<b>Code</b>	31043-G-2008_198/EP02612/W523/D01DSD008
<b>Émission de CO2</b>	-

## Renseignements urbanistiques

<b>Permis de construire</b>	Oui
<b>Permis de lotir</b>	Non
<b>Risque d'inondations</b>	pas situé en zone inondable
<b>Affectation urbanistiques</b>	zone d'habitat
<b>Assignment</b>	Inconnu
<b>Droit de préemption</b>	Non





