

## SOUS TOUT VENT

Te koop dans Knokke-Heist



Référence	5445693
Superficie du terrain	1527m2
Surface habitable	655m2
Année de construction	1926
Année de rénovation	2025
Nombre de chambres	6
Nombre de salles de bains	5
Garages	5
Terrasses	1

### Description

Cette villa unique, rénovée avec un savoir-faire exceptionnel dans le style typique du Zoute, est située au cœur du quartier du "Vieux Zoute", dissimulée dans une charmante venelle à l'ombre de la célèbre église des Dominicains. Elle constitue une véritable perle rare à seulement 200 mètres de la mer et de la Place Albert. Cette villa classée et protégée, soigneusement rénovée et réunissant deux villas jumelées en une seule demeure harmonieuse, allie à la perfection l'authenticité du Zoute au luxe et au confort contemporain. Avec une surface habitable de 655 m<sup>2</sup>, cette propriété offre une expérience de vie unique et raffinée. Le hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités mène à une salle à manger séparée bénéficiant d'une vue sur la Place Heymans et sur la piscine. Le séjour lumineux, agrémenté d'une cheminée, invite à la détente. La spacieuse cuisine familiale, réalisée en structure vitrée et dotée d'un plafond particulièrement haut ainsi que d'un sol en travertin, est équipée d'appareils V-ZUG haut de gamme : machine à café, tiroir sous vide, steamer, four/micro-ondes, deux caves à vin, lave-vaisselle, réfrigérateur et congélateur. À l'étage, la suite parentale comprend deux dressings et une salle de bains attenante avec plafond cathédrale, baignoire, douche, double lavabo et toilettes. Trois autres chambres ainsi que deux salles de douche complètent ce niveau. Au deuxième étage se trouvent deux chambres spacieuses, chacune disposant de sa propre salle de douche. L'ensemble est équipé d'un système domotique Qbus de dernière génération assurant un confort optimal. Un ascenseur dessert tous les niveaux, du sous-sol au premier étage. Un superbe espace piscine offre un lieu de détente absolu, tandis qu'un appartement d'amis avec accès indépendant garantit intimité et confort à vos invités. La propriété dispose d'un garage intérieur pouvant accueillir quatre grandes voitures, d'un cinquième garage séparé pour vélos ou véhicules additionnels, ainsi que de cinq emplacements de stationnement extérieurs. Située sur une légère élévation, la villa bénéficie d'une vue magnifique sur la Place Heymans. Elle représente une combinaison rare entre patrimoine protégé et élégance contemporaine, où chaque détail a été conçu et exécuté avec un soin extrême. Visite uniquement sur rendez-vous via l'un de nos bureaux.

## Énergie

<b>Classe</b>	A
<b>Valeur</b>	88
<b>Code</b>	-
<b>Émission de CO2</b>	-

## Renseignements urbanistiques

<b>Permis de construire</b>	Oui
<b>Permis de lotir</b>	Inconnu
<b>Risque d'inondations</b>	pas situé en zone inondable
<b>Affectation urbanistiques</b>	Inconnu
<b>Assignation</b>	Inconnu
<b>Droit de préemption</b>	Inconnu



























