

## EASTGREEN

Te koop dans Knokke-Zoute, € 2 785 000



|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Référence</b>                 | 7067235           |
| <b>Superficie du terrain</b>     | 168m <sup>2</sup> |
| <b>Surface habitable</b>         | 131m <sup>2</sup> |
| <b>Année de construction</b>     | 1998              |
| <b>Année de rénovation</b>       | 2023              |
| <b>Nombre de chambres</b>        | 3                 |
| <b>Nombre de salles de bains</b> | 3                 |
| <b>Toilettes</b>                 | 3                 |
| <b>Garages</b>                   | 2                 |
| <b>Terrasses</b>                 | 3                 |

### Description



# willemys

Appartement d'angle, entièrement rénové, dans une résidence de grand standing au coeur du Zoute, dans le domaine exclusif "Tennis Gardens" - un parc privé de +/- 5 ha- à un souffle de la plage et du "Royal Zoute Tennis Club". Le domaine comporte une piscine couverte chauffée, exclusivement à la disposition des habitants du domaine. Composition : hall avec vestiaire et toilette. Grand et agréable séjour avec fenêtres coulissantes ouvrant sur grande terrasse (sud) et avec vue reposante sur les jardins. Cuisine ouverte, entièrement équipée. Chambre principale avec salle de bains attenante et accès vers la grande terrasse. 2ème et 3ème chambre à coucher avec chacune sa salle de douche attenante. Possibilité d'achat d'un garage pour 2 voitures et grande cave dans le souterrain de la résidence. Local à vélos commun. Concierge: service et sécurité optimale. "Eastgreen": luxe et tranquillité à une des plus belles situations du Zoute. Visites volontiers après rendez-vous en nos bureaux.

## Énergie

|                        |         |
|------------------------|---------|
| <b>Classe</b>          | C       |
| <b>Valeur</b>          | 219     |
| <b>Code</b>            | 2654129 |
| <b>Émission de CO2</b> | 219     |

## Renseignements urbanistiques

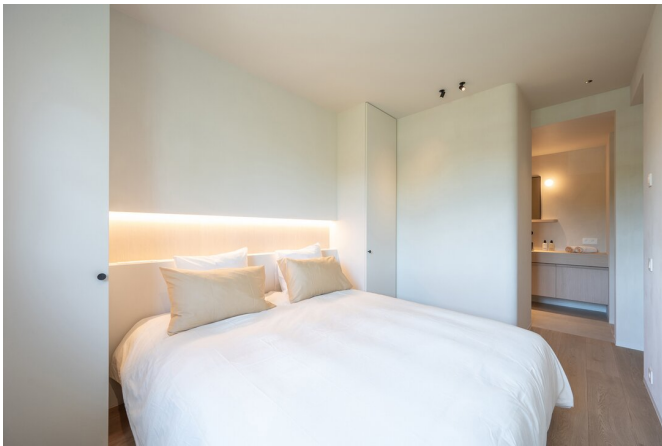
|                                  |                             |
|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Permis de construire</b>      | Oui                         |
| <b>Permis de lotir</b>           | Non                         |
| <b>Risque d'inondations</b>      | pas situé en zone inondable |
| <b>Affectation urbanistiques</b> | zone d'habitat              |
| <b>Assignation</b>               | Inconnu                     |
| <b>Droit de préemption</b>       | Non                         |







willemyns





willemyns





willemyns

