

## VAUXELLES

Te koop dans Knokke-Heist, € 5 450 000



|                                  |         |
|----------------------------------|---------|
| <b>Référence</b>                 | 6363949 |
| <b>Superficie du terrain</b>     | 988m2   |
| <b>Surface habitable</b>         | 289m2   |
| <b>Année de construction</b>     | 1991    |
| <b>Année de rénovation</b>       | 2023    |
| <b>Nombre de chambres</b>        | 6       |
| <b>Nombre de salles de bains</b> | 5       |
| <b>Toilettes</b>                 | 4       |
| <b>Garages</b>                   | 1       |
| <b>Terrasses</b>                 | 1       |

### Description



# willemyns

Villa entièrement rénovée, idéalement située au calme au Zoute, sur un terrain de 988m<sup>2</sup>. Composition : hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités. Cuisine équipée avec tout l'électroménager (Miele). Salon chaleureux avec cheminée et salle à manger, tous deux dotés de grandes baies vitrées ouvrant sur une grande terrasse exposée soleil et un très beau grand jardin avec piscine. Bureau. Débarras/buanderie. A l'étage : première chambre avec dressing et salle de bains avec baignoire, douche et WC. Trois chambres avec chacune une salle de douche séparée. Toilette dans le hall de nuit. Deuxième étage : cinquième et sixième chambre avec lit double. Salle de douche et WC pratiques dans le hall de nuit. Garage intérieur et parking extérieur pour plusieurs voitures. Visites volontiers après rendez-vous en un de nos bureaux. A saisir!

## Énergie

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Classe</b>          | B                        |
| <b>Valeur</b>          | 198                      |
| <b>Code</b>            | 20231013-000314336-RES-1 |
| <b>Émission de CO2</b> | -                        |

## Renseignements urbanistiques

|                                  |                             |
|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Permis de construire</b>      | Oui                         |
| <b>Permis de lotir</b>           | Non                         |
| <b>Risque d'inondations</b>      | pas situé en zone inondable |
| <b>Affectation urbanistiques</b> | zone d'habitat              |
| <b>Assignation</b>               | Inconnu                     |
| <b>Droit de préemption</b>       | Non                         |



willemyns











