

VICTOIRE

Te koop dans Knokke-Heist, € 3 395 000



Référence	7281678
Superficie du terrain	388m2
Surface habitable	277m2
Année de construction	2024
Nombre de chambres	5
Nombre de salles de bains	4
Garages	1
Terrasses	1

Description

Villa moderne neuve avec des finitions de qualité, située dans un emplacement privilégié, à quelques pas du centre animé et du Zegemeer. La villa offre le parfait mélange de confort contemporain, d'architecture épurée et d'un emplacement idéal. Conçue avec soin, elle met l'accent sur l'espace, la lumière naturelle et une disposition pratique. Le hall d'entrée avec vestiaire et WC invités mène à un vaste salon avec cheminée à gaz et de grandes baies vitrées qui s'ouvrent sur la terrasse ensoleillée. La cuisine ouverte est entièrement équipée et donne sur une buanderie pratique ainsi qu'une pièce séparée pour la lessive. Au premier étage, vous trouverez une suite parentale luxueuse avec un dressing et une salle de bains attenante, comprenant une baignoire, une douche à l'italienne et des toilettes. Il y a également deux chambres supplémentaires, chacune avec sa propre salle de douche. Au deuxième étage, deux chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de douche partagée, idéale pour les invités ou les familles nombreuses. Une pièce technique séparée offre un espace de rangement supplémentaire. Enfin, la villa dispose d'un grand garage intégré et de plusieurs places de stationnement. Une occasion exceptionnelle pour ceux qui recherchent une villa clé en main, économe en énergie, dans un emplacement recherché.

Énergie

Classe	A
Valeur	94
Code	31043G-OMV_2022095420/EP00028/A001AD01/SD001
Émission de CO2	-

Renseignements urbanistiques

Permis de construire	Oui
Permis de lotir	Inconnu
Risque d'inondations	pas situé en zone inondable
Affectation urbanistiques	zone d'habitat
Assignment	Inconnu
Droit de préemption	Non















