



# willemyns

## MOLENWIEK

Te huur dans Knokke-Heist, € 8 000



|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Référence</b>                 | 7219867           |
| <b>Superficie du terrain</b>     | 913m <sup>2</sup> |
| <b>Surface habitable</b>         | 476m <sup>2</sup> |
| <b>Nombre de chambres</b>        | 5                 |
| <b>Nombre de salles de bains</b> | 4                 |
| <b>Toilettes</b>                 | 3                 |
| <b>Garages</b>                   | 2                 |
| <b>Terrasses</b>                 | 1                 |

## Description



# willemyns

Superbe villa aux finitions haut de gamme, située dans un lotissement calme à Knokke. Une véritable oasis de confort, de style et de raffinement, idéale pour ceux qui recherchent espace, sérénité et une touche de grandeur. Un hall d'entrée élégant avec vestiaire et toilettes invités vous accueille dès votre arrivée. Le vaste séjour, doté d'un coin TV séparé, offre une vue imprenable sur le jardin aménagé, la piscine et le jacuzzi. La salle à manger communique harmonieusement avec la cuisine entièrement équipée, munie d'appareils modernes et d'un foyer au gaz chaleureux. La terrasse couverte, entièrement fermable, est équipée d'un foyer au gaz et de chauffages infrarouges, vous permettant de profiter de l'extérieur tout au long de l'année. A l'étage: la suite parentale dispose d'un grand dressing et d'une salle de bains luxueuse avec baignoire, douche et double lavabo. Quatre chambres supplémentaires, chacune pourvue de sa propre salle de bains (bain ou douche) et d'armoires encastrées, complètent cet étage. Une salle de fitness, un bar élégant et un cinéma privé cosy offrent un espace de détente exceptionnel. Une buanderie technique, équipée de plusieurs lave-linge et sèche-linge, assure un confort optimal au quotidien. Le garage double dispose d'un emplacement séparé et d'une porte dédiée pour une voiturette de golf. Ce bien est véritablement un joyau — une combinaison parfaite de classe, confort et intimité. Visite sur rendez-vous uniquement via l'un de nos bureaux. L'entretien de la piscine et du jardin est inclus. De plus, un nettoyage professionnel de quatre heures est prévu toutes les quatre semaines.

## Énergie

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Classe</b>          | B             |
| <b>Valeur</b>          | 144           |
| <b>Code</b>            | 3756192-RES-1 |
| <b>Émission de CO2</b> | -             |

## Renseignements urbanistiques

|                                  |                             |
|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Permis de construire</b>      | Inconnu                     |
| <b>Permis de lotir</b>           | Inconnu                     |
| <b>Risque d'inondations</b>      | pas situé en zone inondable |
| <b>Affectation urbanistiques</b> | Inconnu                     |
| <b>Assignation</b>               | Inconnu                     |
| <b>Droit de préemption</b>       | Inconnu                     |



# willemyns

