

## LE GOELAND

Te koop dans Knokke-Zoute



Référence	7315744
Superficie du terrain	1693m2
Surface habitable	517m2
Année de construction	1938
Année de rénovation	2012
Nombre de chambres	8
Nombre de salles de bains	6
Toilettes	6
Garages	1
Terrasses	1

### Description

Villa de prestige sise sur un grand terrain de 1693m<sup>2</sup>, idéalement située au calme, proche du Minigolf et de la plage. Composition : Grand séjour et salle à manger (feu ouvert). Salle polyvalente avec feu ouvert. Cuisine professionnelle. Chambre à coucher avec salle de bains attenante. Au 1er étage : suite parentale avec living (feu ouvert) ouvrant sur terrasse et salle de bains luxueuse. Troisième chambre à coucher avec sa salle de bains. Meeting room (chambre supplémentaire) avec terrasse. Au deuxième étage : 4ème chambre à coucher (suite) avec living et salle de bains. Cinquième chambre à coucher avec salle de bains. Sixième chambre. Grande cave. Box de garage et emplacements pour 4 voitures. Magnifique jardin avec de nombreux grands arbres. Visites volontiers après rendez-vous en un de nos bureaux.

## Énergie

<b>Classe</b>	D
<b>Valeur</b>	327
<b>Code</b>	0001011152
<b>Émission de CO2</b>	327

## Renseignements urbanistiques

<b>Permis de construire</b>	Oui
<b>Permis de lotir</b>	Non
<b>Risque d'inondations</b>	pas situé en zone inondable
<b>Affectation urbanistiques</b>	zone d'habitat
<b>Assignation</b>	Non
<b>Droit de préemption</b>	Non











