



# willemyns

## ROSE DES VENTS I

Te koop dans Knokke-Heist, € 3 255 000



<b>Référence</b>	7315927
<b>Superficie du terrain</b>	115m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	101m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	1982
<b>Nombre de chambres</b>	2
<b>Nombre de salles de bains</b>	2
<b>Toilettes</b>	3
<b>Garages</b>	1
<b>Terrasses</b>	1

## Description

Appartement unique situé dans une résidence prestigieuse sur la digue piétonne du Zoute niché dans un environnement verdoyant. Composition : hall d'entrée avec vestiaire et wc. Vaste séjour avec portes-fenêtres ouvrants sur terrasse avec vue imprenable sur les dunes et la mer. Cuisine américaine bien équipée. Chambre à coucher avec salle de douche attenante, raccordement pour machine à laver. Deuxième chambre à coucher avec salle de douche pratique. Les 2 chambres ont accès à la belle terrasse au sud. Possibilité d'achat d'un box de garage pour 1 voiture dans la résidence (100.000 €). Cave privée et local à vélos commun. Concierge pour une sécurité optimale. Visites volontiers après rendez-vous en un de nos bureaux.



# willemyns

## Énergie

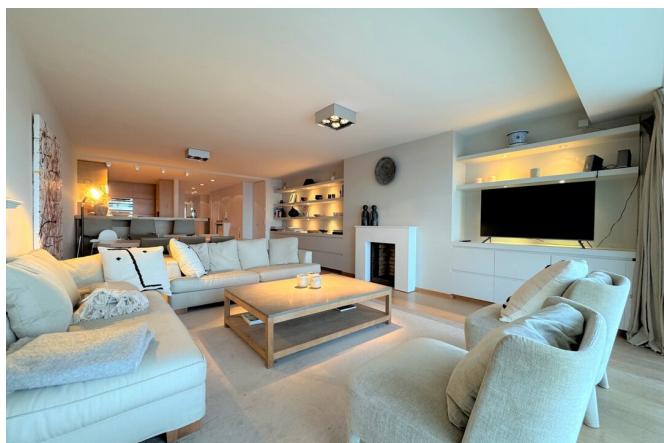
Classe	B
Valeur	112
Code	2175729
Émission de CO2	112

## Renseignements urbanistiques

<b>Permis de construire</b>	Oui
<b>Permis de lotir</b>	Non
<b>Risque d'inondations</b>	pas situé en zone inondable
<b>Affectation urbanistiques</b>	zone d'habitat
<b>Assignation</b>	Inconnu
<b>Droit de préemption</b>	Non

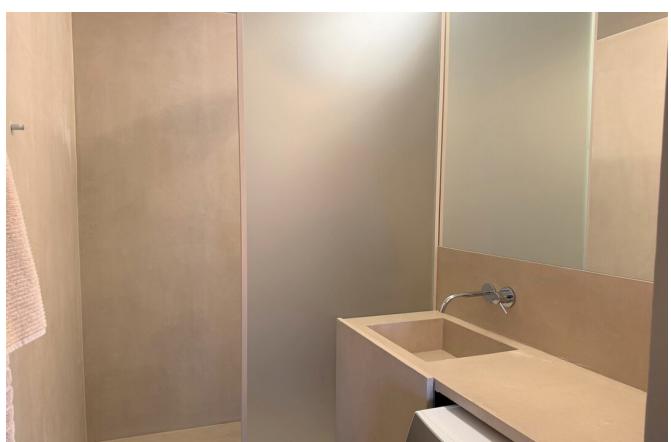


# willemyns





# willemyns





# willemyns

