

## GOLDRAIN

Te koop dans Knokke-Heist, € 1 245 000



<b>Référence</b>	6377192
<b>Surface habitable</b>	95m2
<b>Année de construction</b>	2000
<b>Année de rénovation</b>	2023
<b>Nombre de chambres</b>	2
<b>Nombre de salles de bains</b>	2
<b>Toilettes</b>	2
<b>Garages</b>	1
<b>Terrasses</b>	1

## Description

Bel appartement avec grandes terrasses ensoleillées dans une petite villa résidentielle nichée au cœur d'Albertplage. Les plaisirs de la plage à 100 m. Composition: hall d'entrée avec vestiaire et toilette. Spacieux salon-salle à manger donnant sur terrasse en plein soleil. Cuisine ouverte, bien équipée. Chambre principale. Deuxième chambre à coucher. Salle de bains et salle de douche soignée. Cave privée. Possibilité d'achat d'un box de voiture dans l'immeuble. Finition solide. Offre très attrayante: terrasses au soleil à un souffle de la mer! Visites volontiers après rendez-vous en un de nos bureaux.

## Énergie

<b>Classe</b>	C
<b>Valeur</b>	282
<b>Code</b>	20211101-0002486894-RES-1
<b>Émission de CO2</b>	282

## Renseignements urbanistiques

<b>Permis de construire</b>	Oui
<b>Permis de lotir</b>	Non
<b>Risque d'inondations</b>	pas situé en zone inondable
<b>Affectation urbanistiques</b>	zone d'habitat
<b>Assignation</b>	Inconnu
<b>Droit de préemption</b>	Non



