



# willemyns

## POGANY

Te koop dans Knokke-Zoute, € 1 995 000



<b>Référence</b>	7043599
<b>Superficie du terrain</b>	135m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	121m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	2022
<b>Nombre de chambres</b>	3
<b>Nombre de salles de bains</b>	2
<b>Toilettes</b>	2
<b>Terrasses</b>	1
<b>Meublé</b>	Oui

## Description

Appartement duplex dans une nouvelle résidence jouissant de finitions luxueuses, situé sur l'Avenue du Littoral, au cœur du Zoute et à quelques pas de la plage et la mer. Composition: hall d'entrée avec vestiaire et toilette. Séjour très spacieux, avec feu ouvert au gaz, donnant sur agréable terrasse orientée plein sud avec vue dégagée sur les villas du Zoute. Cuisine équipée de tous les appareils ménagers (appareils Miele, frigo réfrigérateur à vin, machine à café,...) et coin à déjeuner. Chambre principale avec armoires encastrées. Salle de douche luxueuse. 2ème chambre à coucher avec salle de bains. Possibilité de créer une 3ème chambre à coucher. Cave privative. Finitions haut de gamme. Visites après rendez-vous en un de nos bureaux. A saisir!



# willemyns

## Énergie

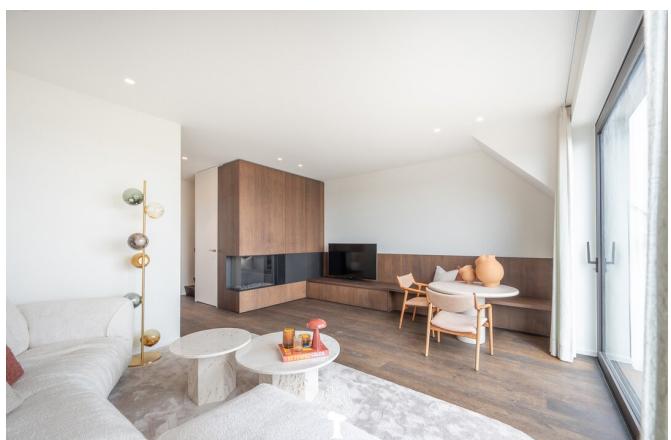
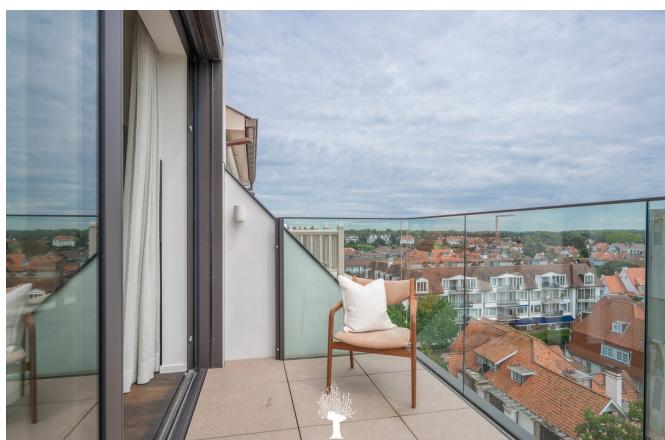
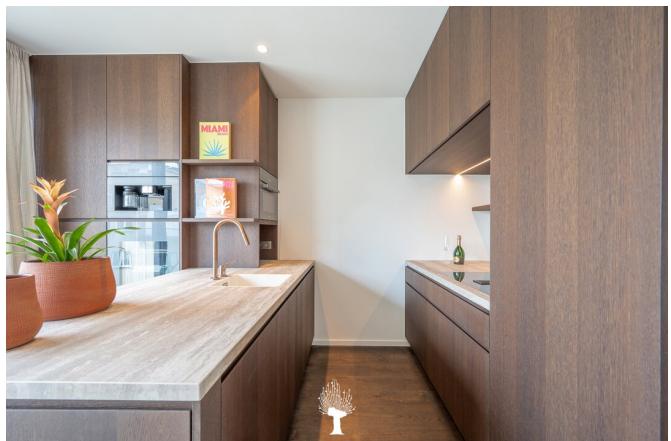
<b>Classe</b>	A
<b>Valeur</b>	66
<b>Code</b>	31043-G-DBA_2017042038/EP14854/A001/D01/SD006
<b>Émission de CO2</b>	-

## Renseignements urbanistiques

<b>Permis de construire</b>	Oui
<b>Permis de lotir</b>	Non
<b>Risque d'inondations</b>	pas situé en zone inondable
<b>Affectation urbanistiques</b>	zone d'habitat
<b>Assignation</b>	Inconnu
<b>Droit de préemption</b>	Non

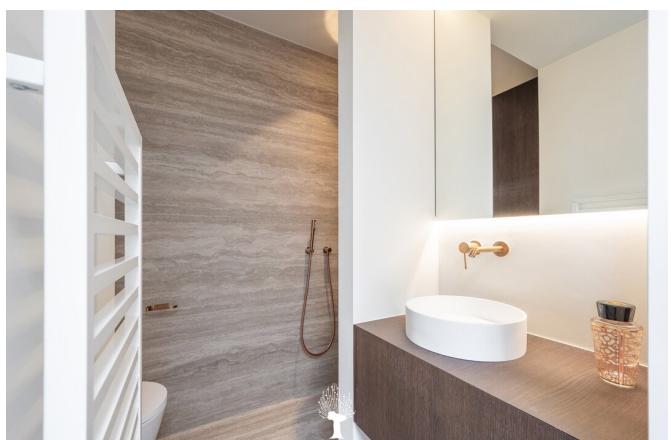
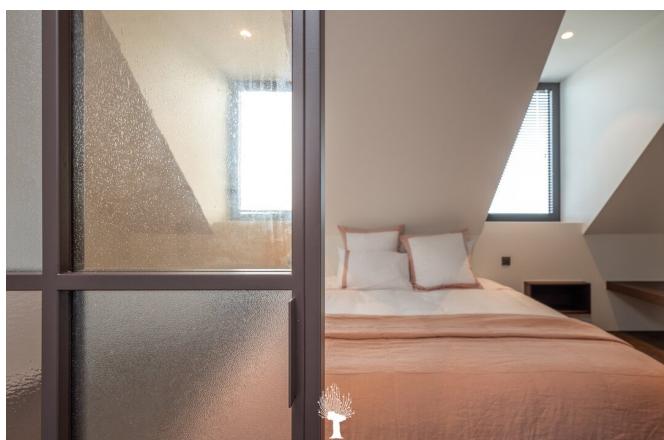
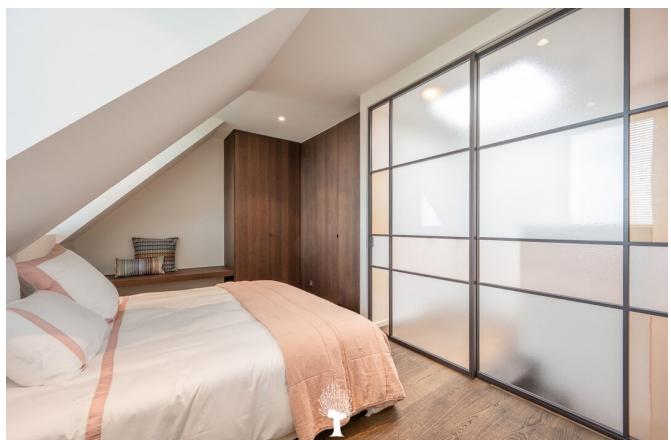
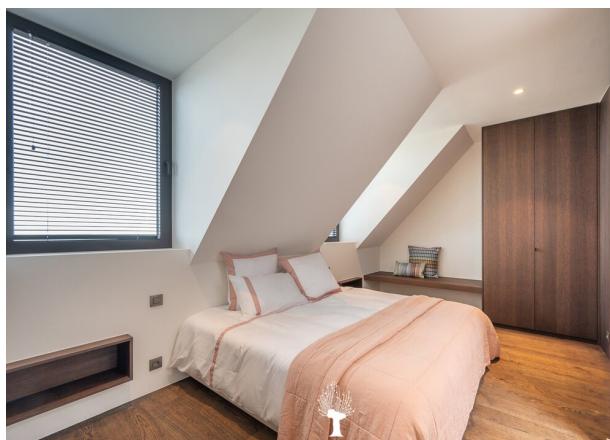


# willemyns





# willemyns





# willemyns

