

## HAZELAAR

Te koop dans Knokke-Heist, € 1 175 000



<b>Référence</b>	6962970
<b>Superficie du terrain</b>	681m2
<b>Surface habitable</b>	189m2
<b>Année de construction</b>	1980
<b>Année de rénovation</b>	2021
<b>Nombre de chambres</b>	3
<b>Nombre de salles de bains</b>	1
<b>Toilettes</b>	2
<b>Garages</b>	1
<b>Terrasses</b>	1

### Description

Villa récemment rénovée située dans un quartier résidentiel à Westkapelle, à seulement quelques minutes du centre de Knokke. Composition : hall d'entrée avec vestiaire et toilettes. Très spacieux et lumineux séjour avec cheminée. Salle à manger donnant sur la terrasse et le jardin. Cuisine ouverte luxueusement équipée avec îlot central et tous les appareils électroménagers modernes. Buanderie/arrière-cuisine. Garage pour une voiture avec porte automatique. Parking extérieur. À l'étage : suite parentale avec dressing et baignoire indépendante. Deux chambres à coucher complètes. Grande salle de douche avec toilettes. Terrasse et jardin orientés sud-ouest. Visites volontiers après rendez-vous en un de nos bureaux.

## Énergie

Classe	D
Valeur	379
Code	20240704-0003302580-RES-1
Émission de CO2	-

## Renseignements urbanistiques

Permis de construire	Oui
Permis de lotir	Non
Risque d'inondations	pas situé en zone inondable
Affectation urbanistiques	zone d'habitat
Assignation	Non
Droit de préemption	Non











