

## STRANDHOUSE

Te koop dans Knokke-Heist, € 995 000



<b>Référence</b>	7553392
<b>Superficie du terrain</b>	154m2
<b>Surface habitable</b>	84m2
<b>Année de construction</b>	1964
<b>Nombre de chambres</b>	2
<b>Nombre de salles de bains</b>	2
<b>Terrasses</b>	1

### Description

Penthouse-duplex avec deux chambres et vaste terrasse ensoleillée, offrant une agréable vue latérale sur la mer ainsi que de superbes panoramas sur le Zoute. Composition : Hall d'entrée avec toilette invités et vestiaire. Séjour lumineux avec vue latérale sur la mer, composé d'une cuisine ouverte entièrement équipée, d'un espace salle à manger et d'un salon convivial. Première chambre avec placards intégrés. Salle de bain séparée avec baignoire et lavabo. Rendez-vous volontiers après rendez-vous en un de nos bureaux. Vaut une visite! À l'étage: Deuxième chambre disposant de sa salle de douche attenante (douche, toilette et lavabo). Exceptionnelle terrasse ensoleillée de grande superficie, bénéficiant d'une vue latérale sur la mer et de magnifiques vues dégagées sur le Zoute. Cave privative au sein de la résidence. Possibilité d'acquérir un garage box fermé dans l'immeuble.

## Énergie

<b>Classe</b>	B
<b>Valeur</b>	186
<b>Code</b>	20250915-3684024-RES-1
<b>Émission de CO2</b>	-

## Renseignements urbanistiques

<b>Permis de construire</b>	Oui
<b>Permis de lotir</b>	Non
<b>Risque d'inondations</b>	pas situé en zone inondable
<b>Affectation urbanistiques</b>	zone d'habitat
<b>Assignation</b>	Inconnu
<b>Droit de préemption</b>	Non











