

## JASMIJN

Te koop dans Knokke-Heist, € 3 295 000



|                                  |         |
|----------------------------------|---------|
| <b>Référence</b>                 | 7588154 |
| <b>Superficie du terrain</b>     | 931m2   |
| <b>Surface habitable</b>         | 343m2   |
| <b>Année de construction</b>     | 1976    |
| <b>Nombre de chambres</b>        | 5       |
| <b>Nombre de salles de bains</b> | 4       |
| <b>Toilettes</b>                 | 4       |
| <b>Garages</b>                   | 2       |
| <b>Terrasses</b>                 | 1       |

## Description

Élégante villa 4 façades située au calme, entièrement rénovée avec des matériaux de haut qualité garantissant tout confort. Composition : hall d'entrée avec vestiaire et WC. Vaste séjour lumineux avec feu ouvert au gaz, ouvrant sur le jardin orienté Sud-Ouest, plusieurs terrasses et débarras extérieur. Cuisine entièrement équipée (appareils Miele, frigo à vin) et salle à manger. 1 Chambre à coucher avec salle de bains. Garage pour 2 voitures avec armoires encastées et buanderie. A l'étage : 4 belles chambres à coucher et 3 salle de bains, dont une suite des parents avec dressing et salle de bains de luxe. La maison a été rénovée dans les moindres détails et équipée d'un chauffage au sol, pompe à chaleur, climatisation, alarme, ... Visites volontiers après rendez-vous en un de nos bureaux.

## Énergie

|                        |         |
|------------------------|---------|
| <b>Classe</b>          | B       |
| <b>Valeur</b>          | 117     |
| <b>Code</b>            | 2883010 |
| <b>Émission de CO2</b> | -       |

## Renseignements urbanistiques

|                                  |                             |
|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Permis de construire</b>      | Inconnu                     |
| <b>Permis de lotir</b>           | Inconnu                     |
| <b>Risque d'inondations</b>      | pas situé en zone inondable |
| <b>Affectation urbanistiques</b> | Inconnu                     |
| <b>Assignation</b>               | Inconnu                     |
| <b>Droit de préemption</b>       | Inconnu                     |













