

## LEKKERBEK

Te koop dans Knokke-Heist Knokke, € 1 695 000



<b>Référence</b>	7606018
<b>Superficie du terrain</b>	155m2
<b>Surface habitable</b>	97m2
<b>Année de construction</b>	1974
<b>Nombre de chambres</b>	2
<b>Nombre de salles de bains</b>	2
<b>Toilettes</b>	2
<b>Terrasses</b>	1

### Description

Rez-de-jardin exceptionnel, dans une résidence luxueuse sur la digue piétonne du Zoute. Composition : hall d'entrée avec vestiaire et wc. Cuisine Américaine entièrement équipée. Séjour/salle à manger lumineux avec grandes baies vitrées ouvrant sur terrasse ensoleillée et jardin privatif. Chambre principale avec salle de douche complète (douche, double lavabo, wc). 2ème chambre à coucher avec salle de douche pratique. Cave privée. Local à vélos commun. Concierge : sécurité et service optimale. Possibilité d'acheter un box de garage dans la résidence. Visites volontiers sur rendez-vous en un de nos bureaux.



willemyns

---

## Énergie

<b>Classe</b>	C
<b>Valeur</b>	224
<b>Code</b>	0003087590
<b>Émission de CO2</b>	-

## Renseignements urbanistiques

<b>Permis de construire</b>	Oui
<b>Permis de lotir</b>	Non
<b>Risque d'inondations</b>	pas situé en zone inondable
<b>Affectation urbanistiques</b>	zone d'habitat
<b>Assignation</b>	Non
<b>Droit de préemption</b>	Non







