

L'HAVRE

Te koop dans Knokke-Heist, € 1 475 000



Référence	7572569
Surface habitable	212m2
Année de construction	2025
Nombre de chambres	4
Nombre de salles de bains	2
Toilettes	4
Garages	2
Terrasses	1

Description

Maison neuve de caractère idéalement située à proximité immédiate du centre du vieux Knokke. Composition : hall d'entrée avec toilette invité. Bureau séparé. Agréable séjour et salle à manger (avec feu ouvert au bois) bénéficiant de grandes baies vitrées donnant sur la terrasse et le jardin aménagé. Cuisine Américaine entièrement équipée. 2 grandes chambres à coucher(lit double) avec salle de douche communicante (douche, lavabo, WC). Les deux chambres disposent d'un accès direct à la terrasse et le jardin. Au premier étage: agréable séjour et salle à manger (feu ouvert au bois). Cuisine ouverte entièrement équipée avec débarras/buanderie pratique attenante. Toilette invités. Au second: suite parentale avec de nombreux placards intégrés. 4ème grande chambre à coucher(lit double). Salle de bains pratique (baignoire, douche, lavabo). Wc de nuit sur le palier. La maison est équipée de chauffage par le sol, pompe à chaleur, panneaux solaires, adoucisseur d'eau, etc... Dépendance aménagée en garage pour deux voitures avec borne de recharge et possibilité d'espace de rangement supplémentaire (accès par l'arrière du terrain). Visite volontiers après rendez-vous via l'une de nos agences. A saisir!

Énergie

Classe	A
Valeur	16
Code	-
Émission de CO2	-

Renseignements urbanistiques

Permis de construire	Oui
Permis de lotir	Non
Risque d'inondations	pas situé en zone inondable
Affectation urbanistiques	zone d'habitat
Assignation	Inconnu
Droit de préemption	Non













