

BRITSPAD

Te koop dans Knokke-Zoute



Référence	7606002
Superficie du terrain	627m2
Surface habitable	451m2
Année de construction	1927
Année de rénovation	2023
Nombre de chambres	5
Nombre de salles de bains	5
Toilettes	5
Garages	6
Terrasses	2

Description



willemyns

Villa individuelle construite dans le style typique Zoutoise (Par Vesper Projects), dans un sentier dans le vieux Zoute, à proximité de l'église des pères Dominicains et la mer. Composition: entrée avec vestiaire et toilette. Agréable séjour et salle à manger avec des portes fenêtres ouvrant sur terrasse et jardin plein sud. Cuisine entièrement équipée. Chambre froide. Buanderie. Sauna finlandais avec douche/hammam. Au premier étage: 4 grandes chambres à coucher, 2 salles des bains et 2 salles de douche. 2ème étage: 1 chambre à coucher et 1 salle de douche. Grande cave. Garage intérieure (ascenseur pour voitures) pour 6 voitures et parking extérieur pour 4 voitures. Salle de fitness. Cave à vin climatisée. Classe énergétique A. Chauffage au sol. Climatisation. Arrosage automatique. Domotique, alarme et vidéosurveillance. Robot de jardin. Visites sur rendez-vous dans l'un de nos bureaux. Fortement recommandé.

Énergie

Classe	A
Valeur	98
Code	20250512-0003593624-RES-1
Émission de CO2	-

Renseignements urbanistiques

Permis de construire	Oui
Permis de lotir	Non
Risque d'inondations	pas situé en zone inondable
Affectation urbanistiques	zone d'habitat
Assignation	Non
Droit de préemption	Non















