

AU BONHEUR

Te koop dans Knokke-Heist, € 8 900 000



Référence	6631246
Superficie du terrain	1524m2
Surface habitable	723m2
Année de construction	1959
Année de rénovation	2022
Nombre de chambres	6
Nombre de salles de bains	6
Toilettes	8
Terrasses	1

Description

Villa exceptionnelle nichée dans l'une des avenues les plus calmes du Zoute, proche du « Royal Zoute Golf Club », la Place Albert, la plage et la mer. La villa a été récemment rénovée. Finitions haut de gamme. Composition : hall d'entrée, grand vestiaire et wc. Vaste séjour lumineux avec feu ouvert et de grandes baies vitrées ouvrant sur belle terrasse orientée plein sud, le jardin et la piscine chauffée/étang. Ascenseur (accès du -1 au 2ème étage). Coin de détente et salon de télévision séparé. Grande cuisine familiale entièrement équipée (appareils V-Zug). Débarras/buanderie pratique. Premier étage : chambre parentale majestueuse avec terrasse et salle de bains complète (grande douche, wc, bain, double lavabo), dressing attenante, salle de douche séparée. Grand espace polyvalent actuellement aménagé en bureau. Salle de cinéma et wc. Deuxième étage : grande chambre à coucher avec salle de douche (douche, lavabo). Dressing et wc. 2ème chambre à coucher. Sous-sol aménagé en wellness avec cabine infra-rouge, sauna, hammam, vestiaire, douche et wc. Bar avec agréable vue sur la cave à vin impressionnante. Bel appartement avec accès indépendant : hall d'entrée, vestiaire et wc. Agréable séjour avec cuisine américaine. 2 belles chambres à coucher avec leur salle de douche et wc. Propriété exclusive à une situation calme et prisée au Zoute équipée de grand luxe et confort. Visites volontiers après rendez-vous en un de nos bureaux.

Énergie

Classe	B
Valeur	166
Code	2870359
Émission de CO2	-

Renseignements urbanistiques

Permis de construire	Oui
Permis de lotir	Inconnu
Risque d'inondations	pas situé en zone inondable
Affectation urbanistiques	zone d'habitat
Assignation	Inconnu
Droit de préemption	Non















