

DUNE HOUSE

Te koop dans Knokke-Heist, € 1 795 000



| | |
|----------------------------------|---------|
| Référence | 7611122 |
| Superficie du terrain | 544m2 |
| Surface habitable | 205m2 |
| Année de construction | 2025 |
| Nombre de chambres | 4 |
| Nombre de salles de bains | 3 |
| Toilettes | 3 |
| Terrasses | 1 |

Description



willemyns

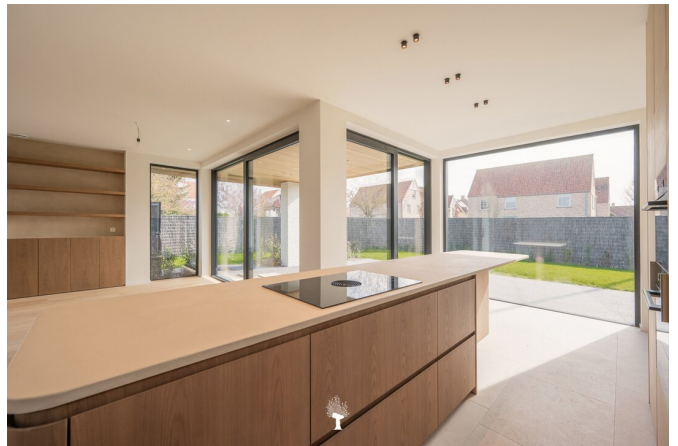
Villa neuve située sur un spacieux terrain d'angle sur l'Acht-Meilaan à Knokke, à courte distance du centre. Cette élégante villa se distingue par ses beaux volumes, sa grande luminosité et une disposition pratique comprenant quatre grandes chambres et trois salles de bains. Disposition : Hall d'entrée avec toilette invités séparée. Bureau. Spacieux séjour lumineux d'environ 40 m². Cuisine ouverte entièrement équipée. Attenante à la cuisine se trouve une grande buanderie/local technique avec toutes les installations de la maison. Depuis le séjour, vous avez accès à la terrasse couverte orientée plein sud. Au premier étage se trouvent quatre chambres à coucher de belles dimensions et trois salles de bains. Toilette de nuit. Grenier pouvant, si souhaité, être aménagé en deux chambres supplémentaires. La maison est équipée des techniques les plus récentes et est entièrement conforme à la réglementation PEB en vigueur. Elle dispose notamment d'un chauffage par le sol et d'un système de ventilation de type D, garantissant un confort de vie optimal et une excellente performance énergétique. Visite sur rendez-vous dans l'un de nos bureaux.

Énergie

| | |
|------------------------|---|
| Classe | A |
| Valeur | 36 |
| Code | 31043-G-OMV_2022170721/EP02120/A001/D01/SD001 |
| Émission de CO2 | - |

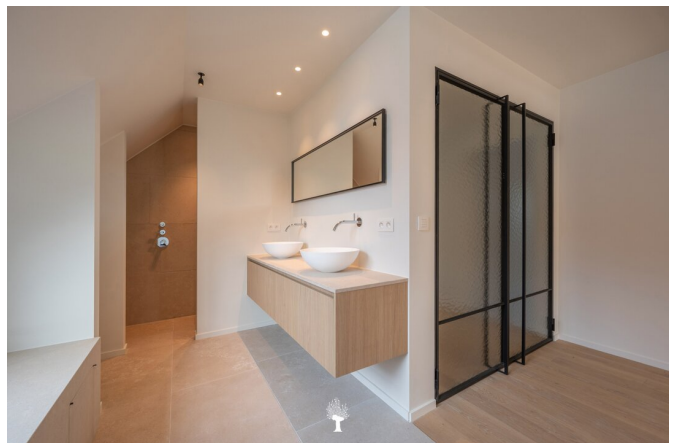
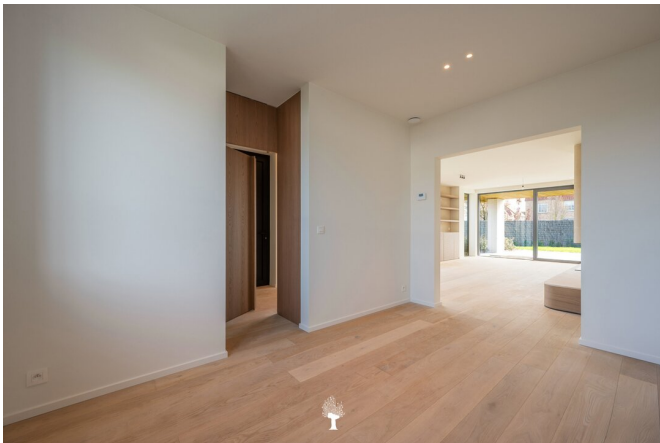
Renseignements urbanistiques

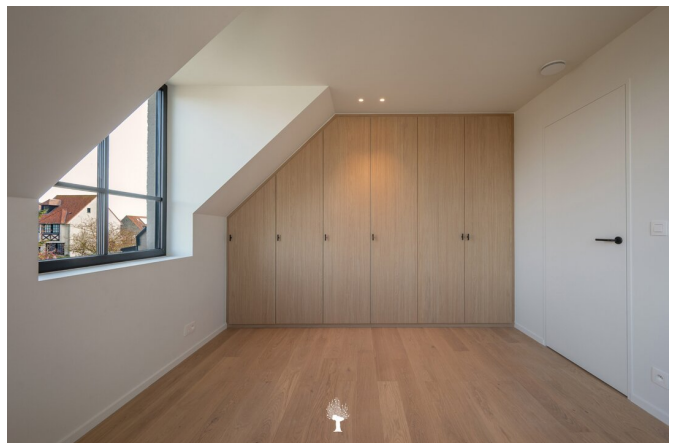
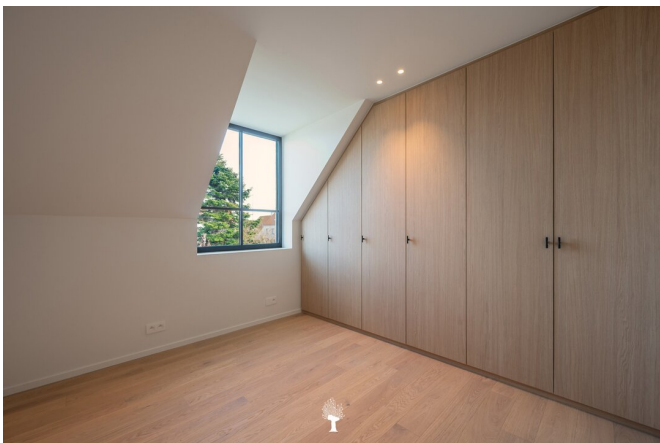
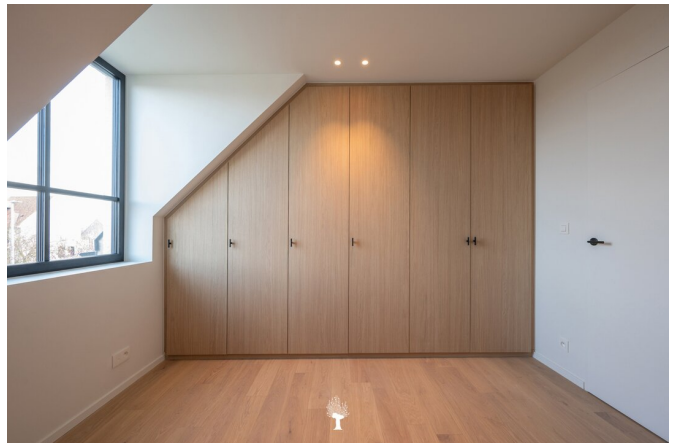
| | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| Permis de construire | Inconnu |
| Permis de lotir | Inconnu |
| Risque d'inondations | pas situé en zone inondable |
| Affectation urbanistiques | zone d'habitat |
| Assignment | Inconnu |
| Droit de préemption | Inconnu |

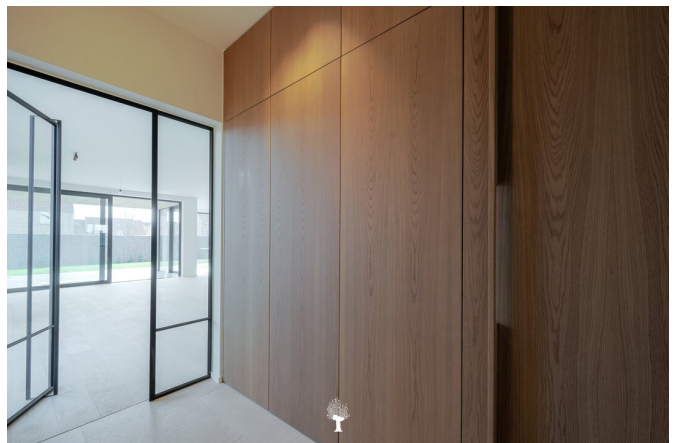
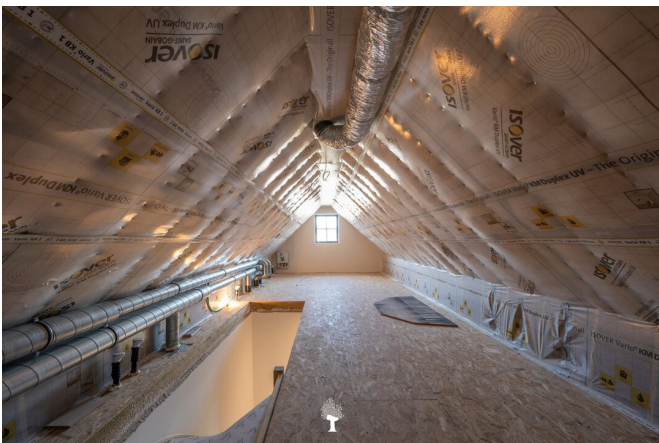
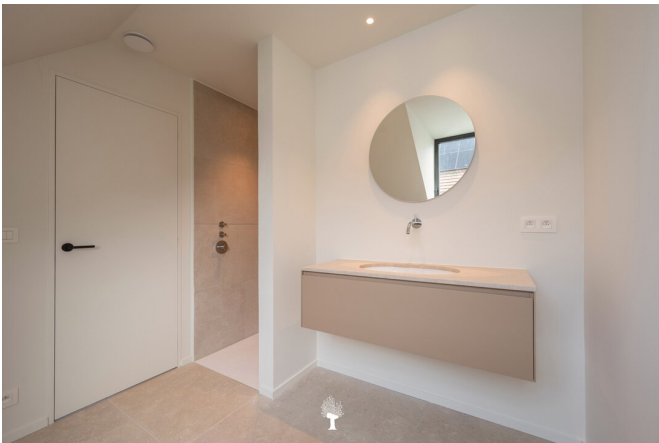




willemyns









willemyns

