# PERCHOIR

Te koop dans Knokke-Heist, € 1 575 000



| | |
|---|---|
| **Référence** | 7645873 |
| **Superficie du terrain** | 86m2 |
| **Surface habitable** | 82m2 |
| **Année de construction** | 1978 |
| **Année de rénovation** | 2026 |
| **Nombre de chambres** | 2 |
| **Nombre de salles de bains** | 2 |
| **Toilettes** | 2 |
| **Garages** | 2 |
| **Terrasses** | 2 |

## Description

Appartement luxueux dans une résidence de standing, au coeur battant du Zoute et à quelques pas seulement (50 m.) de la plage. Très belle vue dégagée sur la place du Triangle et les villas. Composition: superbe séjour-salle à manger ouvrant sur balcon plein sud. Cuisine américaine équipée de tous les appareils ménagers. Chambre principale avec armoires encastrées et salle de douche attenante (douche, double lavabo, wc). 2ème grande chambre à coucher avec sa salle de douche pratique. Cave privée et local à vélos commun. Possibilité d'achat d'un emplacement de voiture (tandem, 2 voitures) tout près de la résidence. Achèvement de la rénovation du hall d’entrée et des parties communes . Visites volontiers après rendez-vous en un de nos bureaux. Finitions haut de gamme, A saisir!

## Énergie

| | |
|---|---|
| **Classe** | B |
| **Valeur** | 103 |
| **Code** | 20250510-0003597578-res-1 |
| **Émission de CO2** | - |

## Renseignements urbanistiques

| | |
|---|---|
| **Permis de construire** | Oui |
| **Permis de lotir** | Non |
| **Risque d'inondations** | pas situé en zone inondable |
| **Affectation urbanistiques** | zone d'habitat |
| **Assignation** | Non |
| **Droit de préemption** | Non |























