

## ZOUTE GARDEN

Te koop dans Knokke-Heist, € 2 600 000



|                                  |         |
|----------------------------------|---------|
| <b>Référence</b>                 | 7652320 |
| <b>Surface habitable</b>         | 109m2   |
| <b>Année de construction</b>     | 1997    |
| <b>Année de rénovation</b>       | 2026    |
| <b>Nombre de chambres</b>        | 3       |
| <b>Nombre de salles de bains</b> | 2       |
| <b>Garages</b>                   | 2       |
| <b>Terrasses</b>                 | 1       |

### Description

Magnifique appartement d'angle entièrement rénové, idéalement situé à quelques pas de la digue et des boutiques exclusives du Zoute. Composition: hall d'entrée avec vestiaire et toilette invités. Séjour lumineux ouvrant sur spacieuse terrasse avec agréable vue mer. Cuisine ouverte royalement équipée. Chambre principale avec salle de douche pratique (douche, double lavabo, toilette). 2ème chambre à coucher avec salle de douche. 3ème chambre pouvant parfaitement servir de bureau ou de chambre supplémentaire. L'appartement a été rénové avec des matériaux de haute qualité, avec une attention particulière aux détails et au confort. Local à vélos commun. Possibilité d'acquérir un grand garage pour deux voitures avec espace de rangement attenant dans la résidence. Visite volontiers sur rendez-vous via l'un de nos bureaux. A saisir!



willemyns

## Énergie

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| <b>Classe</b>          | B                   |
| <b>Valeur</b>          | 171                 |
| <b>Code</b>            | 20241015-000408.000 |
| <b>Émission de CO2</b> | -                   |

## Renseignements urbanistiques

|                                  |                             |
|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Permis de construire</b>      | Oui                         |
| <b>Permis de lotir</b>           | Non                         |
| <b>Risque d'inondations</b>      | pas situé en zone inondable |
| <b>Affectation urbanistiques</b> | zone d'habitat              |
| <b>Assignation</b>               | Non                         |
| <b>Droit de préemption</b>       | Non                         |





