

CACHAPIES

Te koop dans Knokke-Heist, € 3 245 000



Référence	7342279
Superficie du terrain	392m2
Surface habitable	226m2
Nombre de chambres	3
Nombre de salles de bains	3
Terrasses	1

Description



willemyns

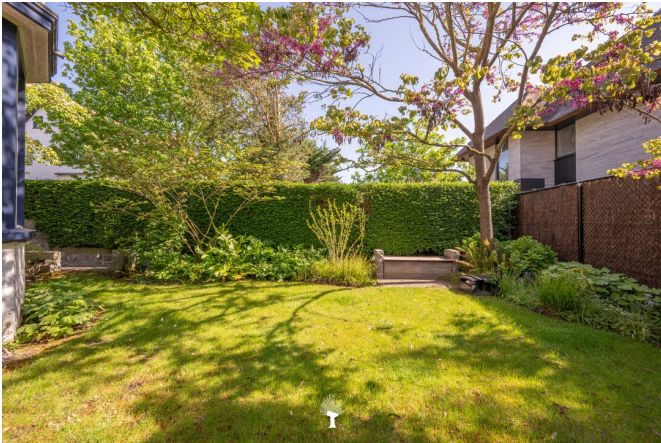
Villa jumelée typiquement Zoutoise, idéalement située entre l'Avenue du Zoute et la digue du Zoute. Composition: spacieux hall d'entrée avec vestiaire et toilette pour invités. Grand séjour avec agréable cheminée au gaz. Cuisine entièrement équipée avec salle à manger attenante et débarras pratique. Belle terrasse et jardin avec étang. Au premier étage : spacieuse chambre à coucher principale avec accès à la terrasse et salle de bains attenante (baignoire, douche, double lavabo, wc). Au second: 2ème chambre à coucher avec salle de douche attenante (douche, lavabo, wc). 3ème chambre à coucher avec salle de bains (baignoire, lavabo, wc). Grenier pratique. Au sous-sol (-1) - accès via un ascenseur (à vélos) - très grande pièce polyvalente pouvant servir de salon télé, chambre supplémentaire, salle de jeux, ... Buanderie pratique avec double lavabo et toilette. Douche double et grand local à vélos . Local technique. Parking extérieur pour plusieurs voitures. La propriété est équipée d'un système de domotique, chauffage au sol, système de centralisation des aspirateurs, arrosage automatique pour le jardin, ... Visites volontiers après rendez-vous en un de nos bureaux. A saisir!

Énergie

Classe	C
Valeur	225
Code	20250609-0003620475-RES-1
Émission de CO2	225

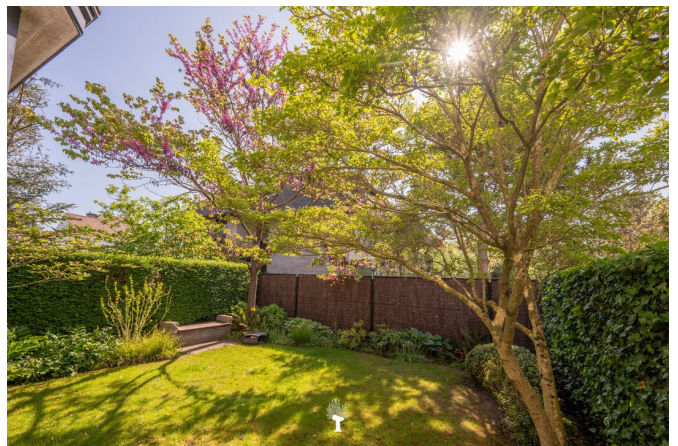
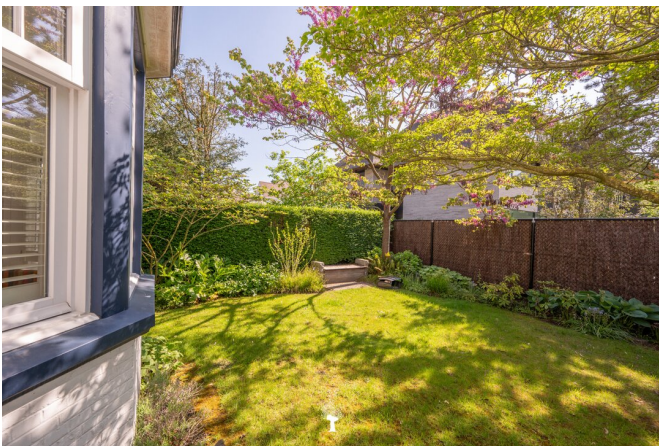
Renseignements urbanistiques

Permis de construire	Oui
Permis de lotir	Non
Risque d'inondations	pas situé en zone inondable
Affectation urbanistiques	zone d'habitat
Assignation	Inconnu
Droit de préemption	Non











willemyns

