

## LE CHAMP

Te koop dans Knokke-Heist, € 3 995 000



<b>Référence</b>	7640667
<b>Superficie du terrain</b>	1094m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	431m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	2024
<b>Nombre de chambres</b>	3
<b>Nombre de salles de bains</b>	3
<b>Toilettes</b>	3
<b>Garages</b>	2
<b>Terrasses</b>	1

### Description

Villa de nouvelle construction tranquillement située au bord du Zoute. Finitions haut de gamme. Composition: hall d'entrée avec vestiaire et wc. Grand séjour / salle à manger avec feu ouvert au gaz et de grandes baies vitrées avec accès vers la terrasse et le jardin. Coin Bureau. Cuisine entièrement équipée. Arrière-cuisine/buanderie. A l'étage: chambre principale avec accès vers la terrasse, avec dressing et salle de bains attenante (bain, douche, double lavabo, wc). 2ème et 3ème chambre à coucher avec chacune son dressing et sa salle de douche pratique. Wc sur le hall de nuit. Au second étage: grenier aménageable. Alarme, airco, ... Garage pour deux voitures et plusieurs emplacements de voiture. Visites volontiers après rendez-vous en nos bureaux. A saisir!



willemyns

---

## Énergie

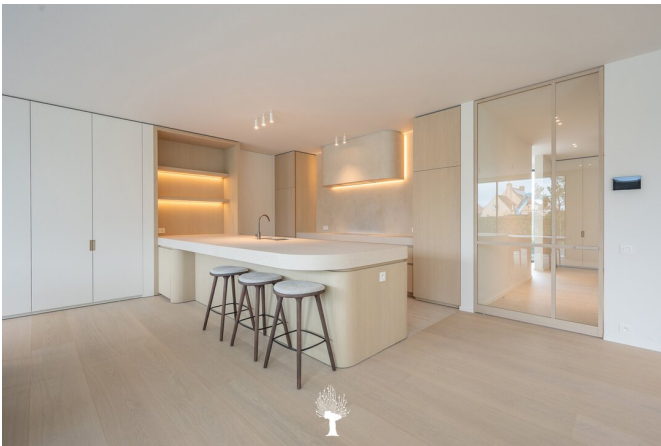
<b>Classe</b>	A
<b>Valeur</b>	46
<b>Code</b>	6252662
<b>Émission de CO2</b>	-

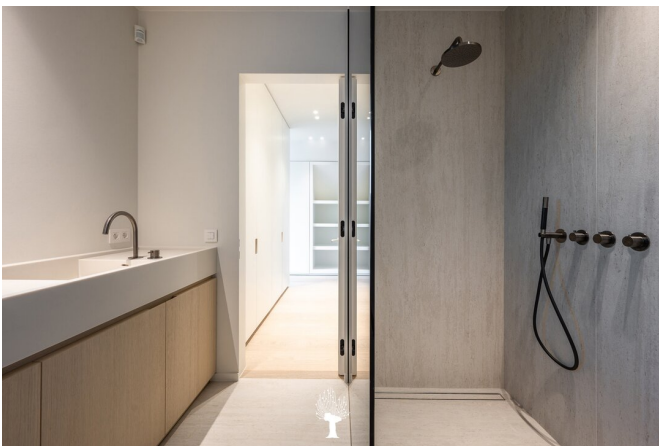
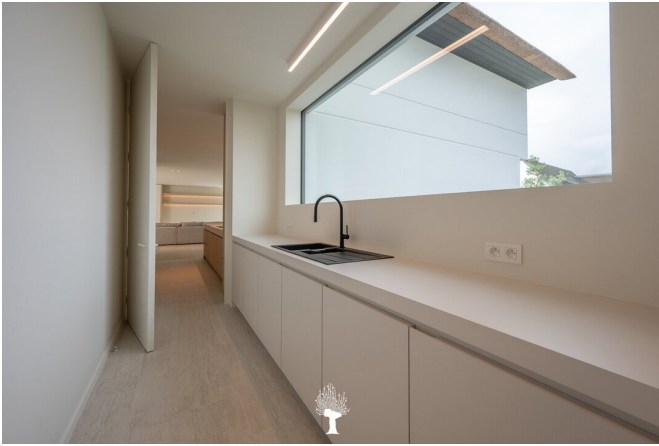
## Renseignements urbanistiques

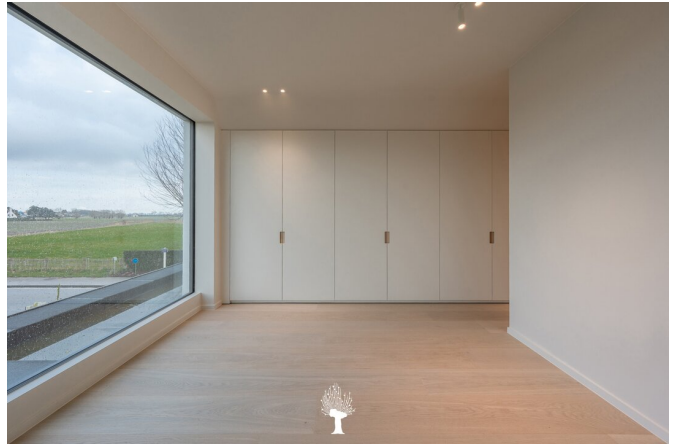
<b>Permis de construire</b>	Oui
<b>Permis de lotir</b>	Oui
<b>Risque d'inondations</b>	pas situé en zone inondable
<b>Affectation urbanistiques</b>	zone d'habitat
<b>Assignation</b>	Inconnu
<b>Droit de préemption</b>	Non

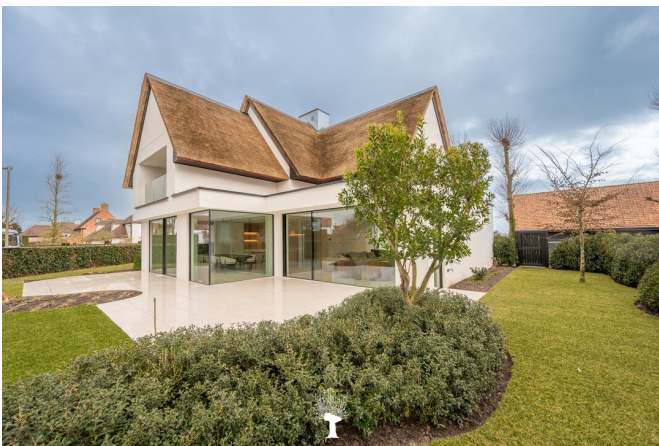


willemyns













willemyns

