BACKSWING LODGE

Te koop dans Knokke-Heist, € 5 150 000



Référence	7720593
Superficie du terrain	870m2
Surface habitable	417m2
Année de construction	2025
Nombre de chambres	5
Nombre de salles de bains	4
Toilettes	4
Garages	2
Terrasses	1

Description

Villa de nouvelle construction située au calme en deuxième ligne de la Magere Schorre, aux abords du "Royal Zoute Golf Club" et à courte distance de la plage et le centre commercial du Zoute. Composition : hall d’entrée élégant avec vestiaire et WC. Vaste séjour lumineux avec feu ouvert et agréable salle à manger ouvrant sur le jardin aménagé, la piscine et la grande terrasse ensoleillée. Cuisine Américaine royalement équipée avec coin déjeuner. Grande arrière-cuisine/buanderie/ débarras. Au premier étage : hall de nuit, débarras eet wc. Master bedroom avec salle de bains (bain, douche, double lavabo et WC) ouvrant sur terrasse orientée Sud. 2ème et 3ème chambre à coucher avec armoires encastrées et chacune sa salle de douche. 4ème et 5ème chambre à coucher avec armoires encastrées.Salle de bains séparée (bain, douche, double lavabo). WC. Etage supérieur: espace technique et stockage. Garage pour 2 voitures et parking pour plusieurs voitures. La villa est équipée de climatisation, domotique, chauffage au sol, panneaux solaires, ... Cette propriété est, par sa situation privilégiée, un lieu d'agrément, de repos, de silence, et d'hospitalité raffinée. Visites volontiers uniquement après rendez-vous en un de nos bureaux.

Énergie

Classe	A
Valeur	48
Code	31043-G-OMV_2023055686/EP14854/A001/d01/SD001
Émission de CO2	-

Renseignements urbanistiques

Permis de construire	Oui
Permis de lotir	Non
Risque d'inondations	pas situé en zone inondable
Affectation urbanistiques	zone d'habitat
Assignation	Inconnu
Droit de préemption	Non

















































































