

DUNE HOUSE

Te koop dans Knokke-Heist, € 1 695 000



Référence	7747713
Superficie du terrain	544m2
Surface habitable	205m2
Année de construction	2025
Nombre de chambres	4
Nombre de salles de bains	3
Toilettes	3
Terrasses	1

Description

Villa neuve située sur un spacieux terrain d'angle sur l'Acht-Meilaan à Knokke, à courte distance du centre. Cette élégante villa se distingue par ses beaux volumes, sa grande luminosité et une disposition pratique comprenant quatre grandes chambres et trois salles de bains. Disposition : Hall d'entrée avec toilette invités séparée. Bureau. Spacieux séjour lumineux d'environ 40 m². Cuisine ouverte entièrement équipée. Attenante à la cuisine se trouve une grande buanderie/local technique avec toutes les installations de la maison. Depuis le séjour, vous avez accès à la terrasse couverte orientée plein sud. Au premier étage se trouvent quatre chambres à coucher de belles dimensions et trois salles de bains. Toilette de nuit. Grenier pouvant, si souhaité, être aménagé en deux chambres supplémentaires. La maison est équipée des techniques les plus récentes et est entièrement conforme à la réglementation PEB en vigueur. Elle dispose notamment d'un chauffage par le sol et d'un système de ventilation de type D, garantissant un confort de vie optimal et une excellente performance énergétique. Visite sur rendez-vous dans l'un de nos bureaux.

Énergie

Classe	A
Valeur	36
Code	31043-G-OMV_2022170721/EP02120/A001/D01/SD001
Émission de CO2	-

Renseignements urbanistiques

Permis de construire	Inconnu
Permis de lotir	Inconnu
Risque d'inondations	pas situé en zone inondable
Affectation urbanistiques	zone d'habitat
Assignment	Inconnu
Droit de préemption	Inconnu













