# MILENKA

Te koop dans Knokke-Heist, € 2 995 000



| | |
|---|---|
| **Référence** | 7781299 |
| **Superficie du terrain** | 128m2 |
| **Surface habitable** | 112m2 |
| **Nombre de chambres** | 3 |
| **Nombre de salles de bains** | 3 |
| **Terrasses** | 2 |
| **Meublé** | Oui |

## Description

Appartement luxueux et élégant dans une petite résidence, bénéficiant d'une vue mer imprenable, situé directement sur la digue du Zoute. Emplacement idéal entre la Place Albert et la promenade piétonne. Composition : hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités. Séjour et salle à manger avec cheminée et donnant sur la terrasse avec vue panoramique sur la plage et la mer. Cuisine ouverte moderne. Débarras pratique. Chambre principale avec salle de bains attenante. Deuxième et troisième chambres pouvant accueillir un lit double, chacune avec sa propre salle de douche complète. Terrasse orientée sud. Cave privative. Possibilité d'achat ou de location d'un garage à proximité immédiate. Visites sur rendez-vous dans l'une de nos agences. Fortement recommandé...!

## Énergie

| | |
|---|---|
| **Classe** | A |
| **Valeur** | 64 |
| **Code** | 31043-G-OMV_202092170/EP07996/A001/D02/SD001 |
| **Émission de CO2** | - |

## Renseignements urbanistiques

| | |
|---|---|
| **Permis de construire** | Oui |
| **Permis de lotir** | Non |
| **Risque d'inondations** | pas situé en zone inondable |
| **Affectation urbanistiques** | zone d'habitat |
| **Assignation** | Non |
| **Droit de préemption** | Non |















































