

## MESNIL ST JEAN

Te koop dans Knokke-Heist



|                                  |         |
|----------------------------------|---------|
| <b>Référence</b>                 | 7806921 |
| <b>Superficie du terrain</b>     | 1912m2  |
| <b>Surface habitable</b>         | 498m2   |
| <b>Année de construction</b>     | 1955    |
| <b>Nombre de chambres</b>        | 7       |
| <b>Nombre de salles de bains</b> | 6       |
| <b>Garages</b>                   | 2       |
| <b>Parking</b>                   | 4       |
| <b>Terrasses</b>                 | 1       |

## Description

Villa majestueuse à rénover idéalement située à proximité du Royal Tennis Club du Zoute et de l'église des Dominicains. Composition: hall d'entrée avec bel escalier. Salon séparé avec espace bureau. Vaste séjour avec feu ouvert, salon et salle à manger accueillants avec vue et accès au magnifique jardin ensoleillé orienté au sud. Cuisine séparée. Garage avec raccordement pour lave-linge et sèche-linge. Cave. Le 1er étage comprend 7 belles chambres et 6 salles de bains. Le 2ème étage est aménagé en conciergerie. Villa majestueuse à une situation privilégiée avec beaucoup de possibilités. Visites volontiers après rendez-vous en un de nos bureaux.

## Énergie

|                        |         |
|------------------------|---------|
| <b>Classe</b>          | F       |
| <b>Valeur</b>          | 525     |
| <b>Code</b>            | 3246557 |
| <b>Émission de CO2</b> | -       |

## Renseignements urbanistiques

|                                  |                             |
|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Permis de construire</b>      | Inconnu                     |
| <b>Permis de lotir</b>           | Inconnu                     |
| <b>Risque d'inondations</b>      | pas situé en zone inondable |
| <b>Affectation urbanistiques</b> | zone d'habitat              |
| <b>Assignation</b>               | Inconnu                     |
| <b>Droit de préemption</b>       | Non                         |



