

LE VERGER

Te koop dans Knokke-Heist, € 1 925 000



Référence	7844479
Superficie du terrain	619m2
Surface habitable	277.58m2
Année de construction	1991
Année de rénovation	2025
Nombre de chambres	4
Nombre de salles de bains	2
Parking	2
Terrasses	1

Description

Villa luxueusement rénovée, située dans un quartier résidentiel prisé de Knokke. Composition : hall d'entrée avec toilettes invités. Séjour avec foyer au gaz ouvrant sur une terrasse et un jardin exposés plein sud. Très vaste et lumineuse salle à manger. Deuxième salon / bureau / espace de jeux. Cuisine ouverte haut de gamme, entièrement équipée avec tous les appareils électroménagers et coin petit-déjeuner. Buanderie. À l'étage : hall de nuit. Suite parentale avec dressing et salle de bains en suite (baignoire, douche, double vasque et toilettes séparées). Trois chambres spacieuses pouvant accueillir chacune un lit double. Salle de bains avec baignoire, douche, double vasque et toilettes séparées. Grande terrasse ensoleillée et jardin orienté sud. Garage pour vélos et local technique. Parking extérieur pouvant accueillir plusieurs véhicules. Chauffage par le sol. Finitions d'un très grand luxe. Un niveau de confort et de raffinement exceptionnel, à seulement quelques minutes de la mer. Visites sur rendez-vous via nos bureaux.

Énergie

Classe	A
Valeur	94
Code	-
Émission de CO2	-

Renseignements urbanistiques

Permis de construire	Oui
Permis de lotir	Inconnu
Risque d'inondations	pas situé en zone inondable
Affectation urbanistiques	zone d'habitat
Assignation	Inconnu
Droit de préemption	Non













