

BEAU RIVAGE

Te koop dans Knokke-Heist



Référence	7854043
Superficie du terrain	1000m2
Surface habitable	460m2
Année de construction	1983
Année de rénovation	2013
Nombre de chambres	6
Nombre de salles de bains	5
Garages	2
Parking	3
Terrasses	1

Description

Élégante villa située à quelques pas du Royal Zoute Golf Club et de l'église des Pères Dominicains, sise sur un terrain de 1.000 m². Composition: hall d'entrée avec vestiaire et toilette. Salon et salle à manger donnant sur la terrasse et le jardin plein sud avec piscine. Cuisine entièrement équipée avec arrière-cuisine attenante. Bureau. Au premier étage : suite parentale ouvrant sur une terrasse, avec dressing et salle de bains attenante. 2ème et 3ème chambre à coucher, chacune disposant de sa propre salle de bains ou salle de douche. Au second: 4ème chambre à coucher avec salle de douche. 5ème et 6ème chambres se partageant une salle de douche. Grenier. Atouts : domotique, chauffage au sol, système de ventilation avec récupération de chaleur, garage intégré pour deux voitures ainsi que plusieurs emplacements de parking extérieurs. Possibilité d'installer un ascenseur. Visites après rendez-vous en un de nos bureaux. A saisir!

Énergie

Classe	B
Valeur	147
Code	1649704
Émission de CO2	-

Renseignements urbanistiques

Permis de construire	Oui
Permis de lotir	Non
Risque d'inondations	pas situé en zone inondable
Affectation urbanistiques	zone d'habitat
Assignation	Inconnu
Droit de préemption	Non







