

VILLA LES PRES

Te koop dans Knokke-Heist, € 2 650 000



Référence	7853509
Superficie du terrain	1988m2
Surface habitable	410m2
Année de construction	2014
Nombre de chambres	3
Nombre de salles de bains	3
Terrasses	1

Description

Propriété exceptionnelle, entièrement entourée de nature et offrant une tranquillité absolue. Dès que vous entrez sur le domaine, vous ressentez la sérénité et l'intimité qui rendent cet endroit si unique. Disposition : hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités. Spacieux séjour baigné de lumière. Cuisine ouverte entièrement équipée, finie avec des matériaux de haute qualité et dotée de tout le confort moderne. À côté, vous trouverez un débarras pratique, une buanderie et une pièce polyvalente avec douche à l'italienne — idéale comme salle de loisirs, bureau à domicile ou chambre d'amis supplémentaire. À l'extérieur, vous profitez d'une magnifique terrasse couverte orientée plein sud, d'une grande terrasse ouverte et d'un jardin paysager impressionnant, avec une variété de plantations soigneusement sélectionnées. Un véritable paradis pour les amoureux de calme et de nature. À l'étage : la chambre principale est un véritable coup de cœur, avec un spacieux dressing "walk-in" et une salle de bains en suite luxueuse, équipée de double vasque, douche à l'italienne et toilettes. Dans la chambre elle-même, une baignoire encastrée a été intégrée, offrant une vue imprenable sur le jardin. L'étage dispose également d'une deuxième chambre avec une grande terrasse privée et sa propre salle de bains avec baignoire, douche à l'italienne, lavabo et toilettes. La troisième chambre, également complète, dispose elle aussi de sa propre salle de bains avec douche à l'italienne, lavabo et toilettes. Le grenier offre la possibilité d'aménager une quatrième chambre ou un espace de vie supplémentaire. Ce bien unique a été fini avec le plus grand soin et dégage une impression de classe et de raffinement. 25 panneaux solaires, une batterie domestique et une station de recharge sont inclus. Chaque détail a été pensé et réalisé avec des matériaux de qualité. Le jardin entièrement clôturé garantit une intimité, une tranquillité et une sécurité maximales. Visite uniquement sur rendez-vous via nos bureaux. Fortement recommandé !

Énergie

Classe	A
Valeur	55
Code	20260108-0003638298-RES-3
Émission de CO2	-

Renseignements urbanistiques

Permis de construire	Oui
Permis de lotir	Inconnu
Risque d'inondations	pas situé en zone inondable
Affectation urbanistiques	Inconnu
Assignation	Inconnu
Droit de préemption	Inconnu









